

## Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Adresse           | 73 Rue Henri Legay |
| Ville             | VILLEURBANNE       |
| Code postal       | 69100              |
| Etage             | 4                  |
| Nombre étages     | 5                  |
| Rez de chaussée   | Non                |
| Dernier Etage     | Non                |
| Distance Aéroport | 15 km              |

### Aspects financiers

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Prix                    | 139 000 EUR |
| Loyer mensuel HC        | 432 EUR     |
| Charges copropriété     | 67 € / mois |
| Loyer charges comprises | 468 EUR     |

### Copropriété

|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                | 68                        |
| Charges annuelles (ALUR)           | 800 EUR                   |
| Procédures diligentées c/ syndicat | Pas de procédure en cours |

### Bail

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Date échéance bail | 27/04/2020 |
|--------------------|------------|

### Intérieur

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nombre pièces     | 2                 |
| Chambres          | 1                 |
| Salle(s) de bains | 1                 |
| WC                | 1                 |
| Cuisine           | Coin Repas        |
| Type Chauffage    | Individuel        |
| Méca. Chauffage   | Radiateur         |
| Mode Chauffage    | Electrique        |
| Eau chaude        | Ballon électrique |
| Eau froide        | Individuelle      |
| Etat intérieur    | Bon               |
| Calme             | Oui               |
| Clair             | Oui               |

### Extérieur

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Jardin                    | Oui                |
| Année construction        | 2006               |
| Vis à Vis                 | Non                |
| Fenêtres                  | PVC Double Vitrage |
| Certificat assainissement | Oui                |
| Assainissement            | Tout à l'égout     |



Villeurbanne, secteur de la Soie et proche de Bron, T2 d'une surface d'environ 36m<sup>2</sup>, dans une copropriété récente et sécurisée. Appartement vendu loué.

Il se compose d'un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Les commodités sont assez proches (écoles, commerces et transports). Bénéficiant d'un environnement calme, Un garage complète ce bien.

Prix 127 000€ + 12 000€ pour le garage

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET  
Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr

www.immobiliere-dabreteau.com

| Niv | Pièce          | m <sup>2</sup> | Sol       | Commentaire |
|-----|----------------|----------------|-----------|-------------|
|     | Hall           | 1,88           | Carrelage |             |
|     | Séjour         | 18,27          | Carrelage |             |
|     | Chambre        | 9,85           | Carrelage |             |
|     | Salle de bains | 4,19           | Carrelage |             |
|     | W.C.           | 1,41           | Carrelage |             |
|     | Placard        | 0,16           |           |             |

