

Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	73 Rue Henri Legay
Ville	VILLEURBANNE
Code postal	69100
Etage	4
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	15 km

Aspects financiers

Prix	139 000 EUR
Loyer mensuel HC	432 EUR
Charges copropriété	67 € / mois
Loyer charges comprises	468 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Bail

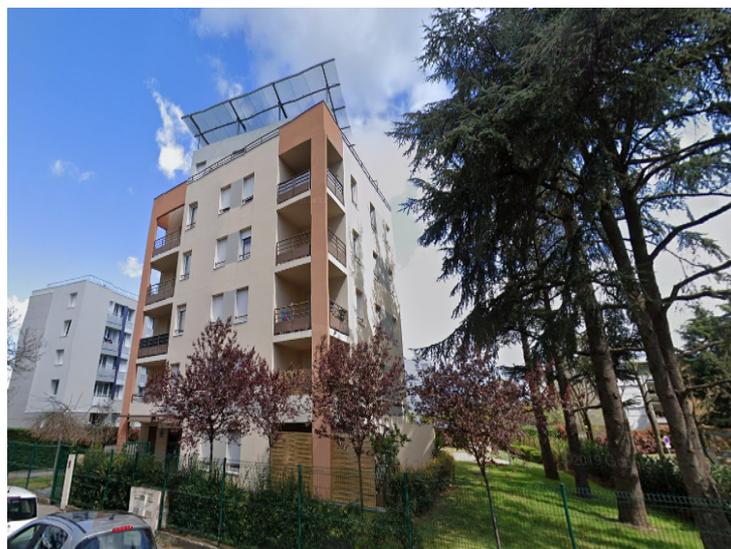
Date échéance bail	27/04/2020
--------------------	------------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis à Vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout



Villeurbanne, secteur de la Soie et proche de Bron, T2 d'une surface d'environ 36m², dans une copropriété récente et sécurisée. Appartement vendu loué.

Il se compose d'un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Les commodités sont assez proches (écoles, commerces et transports). Bénéficiant d'un environnement calme, Un garage complète ce bien.

Prix 127 000€ + 12 000€ pour le garage

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET
Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr

www.immobiliere-dabreteau.com

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Hall	1,88	Carrelage	
	Séjour	18,27	Carrelage	
	Chambre	9,85	Carrelage	
	Salle de bains	4,19	Carrelage	
	W.C.	1,41	Carrelage	
	Placard	0,16		

