

## Appartement à Vendre - LYON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	43 Rue Thomas Blanchet
Code postal	69008
Ville	LYON
Secteur	Laënnec
Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	9

### Aspects financiers

Prix	269 000 EUR
Charges copropriété	175.72 € / mois
Taxe Foncière	627 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Dont lots d'habitation	35
Charges annuelles (ALUR)	2 108.64 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours
Quote part de charges de copropriété	2.6

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD OUEST
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Collective avec compteur

### Extérieur

Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Métallique
Assainissement	Tout à l'égout

### Surfaces

Surface	54.23 m2
Surface loi Carrez	54.23 m2
Surface séjour	14.79 m2



**IDÉAL PRIMO ACCÉDANT ou INVESTISSEMENT LOCATIF**  
 A quelques pas du métro LAENNEC, au 4ème étage d'une copropriété datant de 1956, Immobilière DABRETEAU vous présente ce très bel appartement de Type 3 entièrement rénové. Il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur la pièce de vie avec accès sur un balcon très agréable.

Le coin nuit possède deux belles chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

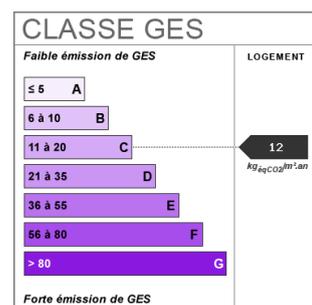
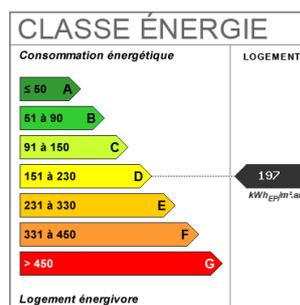
Une cave vient compléter ce bien.

Vendu entièrement meublé, avec goût !

La vidéo de ce T3 est disponible sur notre chaîne : YouTube  
[https://youtu.be/l2eTybDC\\_BQ](https://youtu.be/l2eTybDC_BQ)

Pour de plus amples informations, merci de contacter Olivier DABRETEAU Immobilière DABRETEAU 06 72 17 51 89 .  
 olivier@dabreteau.fr

www.immobieliere-dabreteau.com



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
4	Entrée		4,43		
4	W.C.		1,20		
4	Salle d'eau		3,85		
4	Cuisine		9,09		
4	Séjour		14,79		
4	Chambre		9,91		
4	Chambre		10,96		
4	Balcon		5,43		

## Photos

