

Local commercial à louer - CALUIRE ET CUIRE

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	148 Grande Rue de Saint-Clair
Code postal	69300
Ville	CALUIRE ET CUIRE
Exposition	Ouest
Emplacement Commerce	Centre Ville
Nombre étages	6
Distance Aéroport	25.6 km
Distance Autoroute	1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	22 min

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	2 100 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	200.20 EUR
Loyer HT HC / mois	2 100 EUR
Provision sur charges	335 EUR
Loyer charges comprises	2 435 EUR
Honoraires Locataire	3 960 EUR
Dépôt de Garantie	6 900 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail commercial
-----------	-----------------

Intérieur

Plateau	Non
Nombre pièces	2
WC	3
Cuisine	Coin Repas
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	OUEST - NORD
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien



Réf 148SAINT-CLAIR :

Immobilière DABRETEAU vous propose de bénéficier d'un local commercial ATYPIQUE d'une superficie de 125.87 m², dont 82.75 m² en rez-de-chaussée et 43.12 m² en mezzanine en excellent état. Activité autorisée uniquement professionnel, commercial ou de bureau.

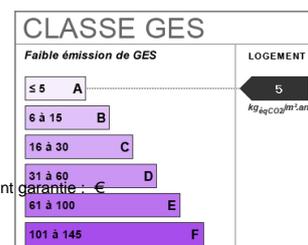
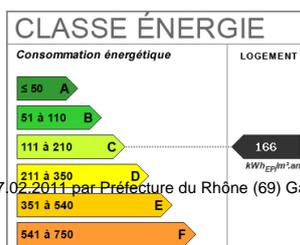
En rez-de-chaussée : un espace d'accueil avec une belle hauteur sur plafond, un coin cuisine et un sanitaire privatif.
A l'étage : un espace de coworking pouvant accueillir entre 4 à 5 bureaux, ainsi que deux sanitaires privatifs. Loué non meublé.
Exposition plein Ouest. Le chauffage est individuel électrique avec radiateur et l'eau chaude et l'eau froide sont individuelle également.

3 emplacements de stationnement en sous-sol de l'immeuble sécurisé complètent ce bien, (100€/places/mois).

Loyer : 2100€ HT/HC/mois.
Provision sur charges : 335/mois.
Honoraires de location : 3 960€ TTC.
Taxe foncière : 4 603€/an
Bail commercial uniquement.

Disponible de suite..

Pour le visiter, nous vous invitons à prendre contact avec notre service location au 0437231155/58



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Accueil	NE	39,07		Carrelage
0	Bureau	NE	40,29		Parquet
0	Rangement	NE	1,78		
0	W.C.	NE	1,61		
1	Mezzanine	NE	38,02		
1	W.C.	NE	5,10		

Photos



Document non contractuel