

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	34 rue champagneux
Ville	LYON
Code postal	69008
Secteur	Le Moulin à Vent
Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Accès Bus	4 min
Accès Tramway	4 min

Aspects financiers

Prix	225 000 EUR
Charges copropriété	160 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	263
Dont lots d'habitation	115
Charges annuelles (ALUR)	1 917 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Collective avec compteur
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Surfaces

Surface	88 m2
Surface loi Carrez	87.48 m2
Surface séjour	34.73 m2

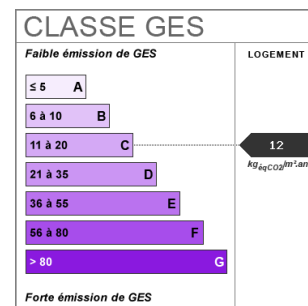
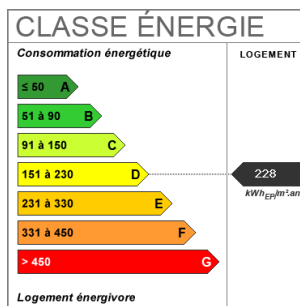


Immobilier Dabreteau vous propose cet appartement familial de 88m² situé au 4ième étage et à seulement 4 minutes à pied du tram T6 (Moulin à vent).

Celui-ci se compose d'un grand hall d'entrée avec un dressing, un bel espace de vie de 35m² (possibilité d'une troisième chambre de 11.35m²) donnant sur une terrasse de 8.5m² exposé plein sud, une cuisine fermée et équipée avec sa loggia de 3m². Côté nuit : deux chambres, une salle de bain et un WC.

En sus un garage en sous-sol de 20 000€.

Les visites sont à prévoir avec Clément CARCONE Immobilière DABRETEAU : 06 84 75 04 18 . c.carcone@dabreteau.fr



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		8,96		
	Séjour		35,03		
	Cuisine		11,97		
	Dégagement		2,86		
	W.C.		1,91		
	Salle de bains		3,80		
	Chambre 1		10,40		
	Chambre 2		10,73		
	Dressing		2,79		

Photos

