

## Appartement à Vendre - LYON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	95 Rue Robert
Ville	LYON
Code postal	69006
Secteur	Les Brotteaux
Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	5 min
Accès Métro	10 min

### Aspects financiers

Prix	190 000 EUR
Charges copropriété	20 € / mois
Loyer charges comprises	590 EUR
Taxe Foncière	272 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	240 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Bail

Date échéance bail	05/10/2022
--------------------	------------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien



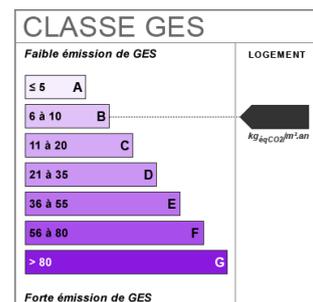
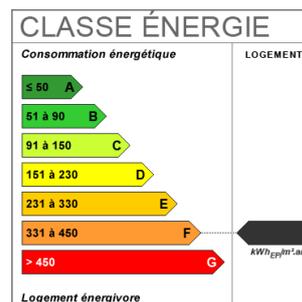
Lyon 6ème, exclusivité, T2 au 5ème et dernier étage sans ascenseur avec beaucoup de cachet (14m2 carrez et 27m2 au sol, mansardé).

Cet appartement se compose d'un beau séjour avec sa cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec sanitaire. Le chauffage est individuel électrique, l'eau chaude est produite par un cumulus et l'eau froide est individuelle. Appartement vendu loué, 6840€ de loyer annuel et fin de bail en 10/ 2022.

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr

www.immobieliere-dabreteau.com

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Cuisine		Parquet	ouverte sur le séjour
	Séjour	10,96	Parquet	9.39 non carrez
	Chambre		Parquet	11.83 non carrez
	Salle d'eau	1,71	Carrelage	
	W.C.		Carrelage	
	Dégagement	1,34		
	Dégagement			4.71 non carrez
	W.C.			1.09 non carrez



# Photos

