

**Prix : 360 000 EUR**

**Référence : 1944CG**



## Appartement à Vendre - LYON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	19 Rue Notre-dame
Code postal	69006
Ville	LYON
Secteur	Bellecombe
Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Aéroport	35 km
Distance Autoroute	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Métro	9 min
Accès Tramway	9 min

### Aspects financiers

Prix	360 000 EUR
Taxe Foncière	450 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Dont lots d'habitation	10
Charges annuelles (ALUR)	240 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui

### Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage

### Surfaces

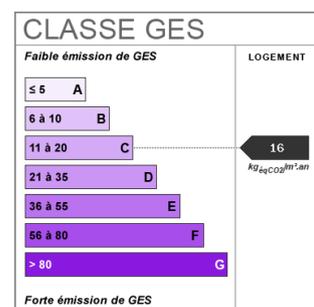
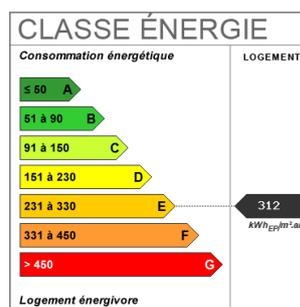
Surface	69.39 m2
Surface loi Carrez	42.17 m2



Lyon 6ème secteur Bellecombe, rue Notre-Dame, charmant T3 de 69.39 m<sup>2</sup> utiles pour 42.17 m<sup>2</sup> carrez en cours de rénovation. Au 1er étage d'une petite copropriété de 7 lots d'habitation intégralement rénovée. Appartement atypique composé d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, d'un wc indépendant, d'une chambre avec cheminée décorative, d'une salle d'eau. En souplex au niveau de l'entresol une grande pièce (chambre d'enfant, bureau, studio son..) de 18 m<sup>2</sup> utiles pour 1.75 m de hauteur sous solives avec une salle d'eau et wc. L'immobilière Dabreteau vous présente bien atypique Intégralement rénové.

Les visites sont à prévoir avec Clément GODET, Immobilière DABRETEAU 06 85 44 71 40. c.godet@dabreteau.fr

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES



## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l