



Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	19 rue Notre Dame
Ville	LYON
Code postal	69006
Secteur	Bellecombe
Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Métro	8 min
Accès Tramway	5 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	280 000 EUR
Charges forfaitaires	600 EUR
Charges copropriété	50 € / mois
Taxe Foncière	600 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Dont lots d'habitation	7
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Plateau	Non
Nombre pièces	2
Chambres	1
Chambre RDC	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Hauteur sous plafond	3 m
Exposition Séjour	EST - OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien

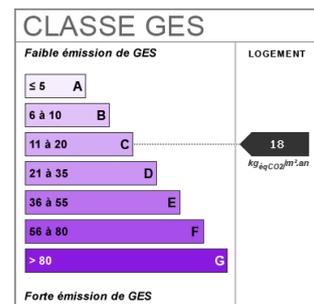
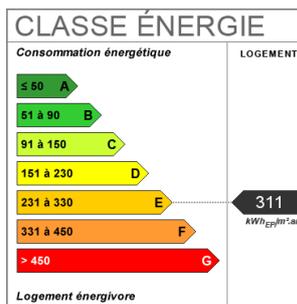


IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF ou PREMIER ACHAT LYON 6 - BELLECOMBE

Dans un immeuble ancien à jour de ses travaux, l'Immobilière DABRETEAU vous propose cet appartement de TYPE2 traversant EST / OUEST et mesurant 44.89m² carrez entièrement rénové à neuf.

Il se compose d'une cuisine indépendante, d'un spacieux et lumineux salon, d'une grande chambre ainsi que d'une salle de bains. Appartement vendu clés en main et meublé tout confort (kitchenette semi-équipée, canapé, table basse, lit etc...). Les visites sont à prévoir avec Pierre-Henri Czaplinski au 0671796346. / ph.czaplinski@dabreteau.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	2,81		
	Cuisine	7,54		
	Séjour	16,31		
	Salle de bains	3,36		
	Chambre	14,08		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l