

Appartement à Vendre - COLLONGES AU MONT D OR

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	1 place saint martin
Code postal	69660
Ville	COLLONGES AU MONT D OR
Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	440 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Dont lots d'habitation	9
Charges annuelles (ALUR)	1 200 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Neuf - Ancien	Récant
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Surfaces

Surface	71.76 m2
Surface loi Carrez	71.76 m2
Surface séjour	36.23 m2
Surface terrain	69 m2
Surface terrasse	30 m2
Surface Jardin	39 m2



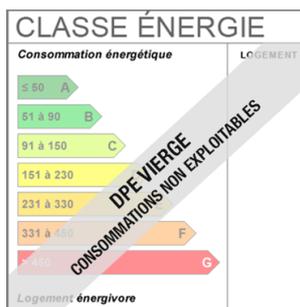
FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

Proche de l'ancienne gare de Collonges au Mont d'Or: Beau projet de réhabilitation complète d'un ancien hôtel-restaurant dont la livraison est prévue 4ième trimestre 2021 sera compose de 9 appartements.

Immobilière Dabreteau vous présente cet appartement T3 de 71.76m² en rez-de-jardin qui se compose d'une entrée, un bel espace de vie avec cuisine ouverte et non équipée donnant accès à une magnifique terrasse de 30m² et un jardin de 39m² exposé sud-est, deux chambres dont une avec sa salle d'eau et l'autre avec sa salle de bain ainsi qu'un WC séparé. En complément une place de parking extérieure et une cave.

Les visites sont à prévoir avec Clément CARCONE, Immobilière DABRETEAU 06 84 75 04 18 . c.carcone@dabreteau.fr

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES



Photos

VILLA SAINT MARTIN
1 PLACE SAINT MARTIN
69660 COLLONGES-AL-MONT-D'OR

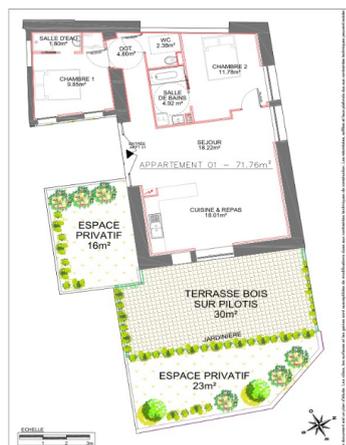



NIVEAU RdC | **TYPE** T3 | **N°** A01

TABLEAU DES SURFACES

DESIGNATIONS	SURFACES
Cuisine/Repas	18.01 m ²
Salon	18.22 m ²
Chambre 2	11.78 m ²
Chambre 1	9.85 m ²
WC	2.38 m ²
WC	4.82 m ²
WC	1.80 m ²
Salle d'eau CH1	1.80 m ²
SURFACE HABITABLE : 71.76 m²	
Terrasse	30.00 m ²
Jardin privatif	38.00 m ²
SURFACE EXTERIEURE : 68.00 m²	

09 Janvier 2020



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l