

## Bureaux à louer - CALUIRE ET CUIRE

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	59 Montée de la Boucle
Code postal	69300
Ville	CALUIRE ET CUIRE
Etage	1

### Aspects financiers

Loyer mensuel HC	939.05 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	115.38 EUR
Loyer HT HC / mois	939.05 EUR
Provision sur charges	50 EUR
Loyer charges comprises	989.05 EUR
Honoraires Locataire	2 760 EUR
Dépôt de Garantie	2 817.14 EUR

### Bail

Type Bail	Bail commercial 3/6/9
-----------	-----------------------

### Intérieur

Plateau	Non
WC	1
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

### Surfaces

Surface	97.66 m2
Surface divisible	0 m2

### Mandat

N° Mandat	59BOUCLE
-----------	----------

### Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	A
Valeur conso annuelle énergie	4 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	1 Kg CO2/m2/an



REFERENCE : 59BOUCLE LOCAL

Local commercial, disponible le 1er juin 2021

Au 59 Montée de la Boucle, local professionnel idéal pour bureaux d'une surface de 97.66 M<sup>2</sup>, au 1er étage de l'immeuble.

Emplacement exceptionnel.

Toutes activités autorisées sauf restauration.

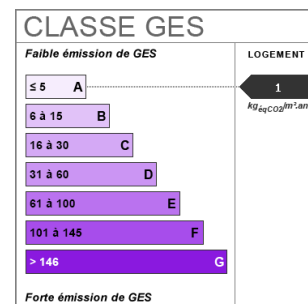
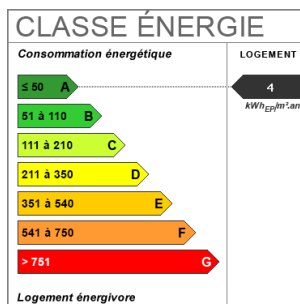
Loyer : 11 268.60 € HT / HC / AN

Charges : 600 € HT / AN

Dépôt de Garantie : 2817.14 € HT

Pas de "droit entrée"

Pour visiter, merci de contacter notre service location au 04.37.23.11.55 / 58





# Photos

