

Appartement à Vendre - COLLONGES AU MONT D OR

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69660
Ville	COLLONGES AU MONT D OR
Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	1 km

Aspects financiers

Prix	560 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Dont lots d'habitation	9
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	OUEST - SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent

Extérieur

Année construction	1920
Couverture	Tuiles
Etat couverture	refait à neuf 2020
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Construction	Pierre
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Assainissement	Tout à l'égout



Au coeur de la jolie ville prisée Collonges au Mont d'Or et proche de tous commerces et écoles, en rez de jardin d'une résidence entièrement refaite à neuf et sécurisée, Immobilière DABRETEAU vous présente ce splendide appartement de Type 4 avec jardin de près de 101.78m².

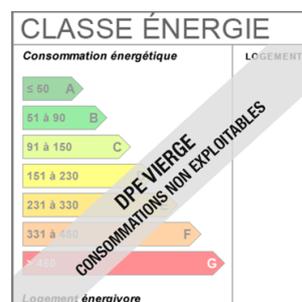
Il se compose d'une pièce de vie de 44m², d'une belle suite parentale avec salle d'eau privative, de deux chambres, d'une salle de bain et de WC séparés . A l'étage, deux grandes chambres avec leurs placards ainsi qu'une salle d'eau.

Alliant le charme de l'ancien et les prestations de hautes qualités, c'est sans nul doute que cet appartement saura vous séduire ! Son grand jardin exposé Sud-Ouest vous permettra de profiter du soleil tout au long de la journée.

Il bénéficie également d'une cave et d'une place de stationnement privative avec possibilité d'en acquérir une seconde. Entière réhabilitation livrée au 4ème trimestre 2021, la résidence bénéficie des frais de notaires réduits !

Les visites sont à prévoir avec Albane DUHAIL, Immobilière DABRETEAU 07 63 63 64 38 . a.duhail@dabreteau.fr

ESTIMATION OFFERTE EN 48H !



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		7,46		
	W.C.		2,29		
	Dégagement		2,63		
	Chambre 1		12,29		
	Chambre 2		10,62		
	Salle de bains		4,26		
	Salon		30,83		
	Placard		1		
	Cuisine		13,88		
	Salle de bains		4,63		
	Chambre 3		11,89		

Photos



Ce document est un plan d'étude. Les cotes, les surfaces et les parties sont susceptibles de modifications dans les contraintes techniques de construction. Les dimensions, cotes et les informations des sur croquis ne sont pas contractuelles. Les meubles et éléments de cuisine dessinés sur ce plan ne sont qu'à titre indicatif, leurs caractéristiques, équipements, figures ont le statut annexé à la réservation et/ou à l'acte de vente.