

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	15 rue Saint-Antoine
Code postal	69003
Ville	LYON
Secteur	La Part-Dieu Vilette
Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Métro	5 min
Accès Tramway	1 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	525 000 EUR
Charges forfaitaires	2 280 EUR
Charges copropriété	190 € / mois
Taxe Foncière	1 354 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	2 280 EUR
Procédures diligentes c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing



Situé dans une copropriété RIC de très bon standing avec jardin et espace vert commun à proximité immédiate de la gare Part-Dieu, l'agence Immobilière Dabreteau vous propose ce bel appartement de TYPE 5 d'une superficie de 108m².

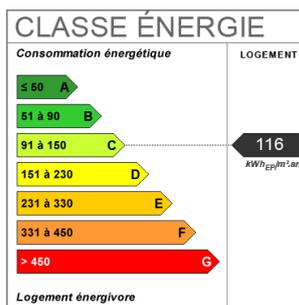
Ce bien traversant Nord/Sud se situant au 2ème étage avec ascenseur, se compose d'une belle entrée desservant une cuisine indépendante ainsi qu'un spacieux espace de vie salon/séjour de 36m² avec accès sur un balcon profitable exposé Sud. Ce logement familial possède 3 belles chambres donnant sur jardin (possible 4) ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau. Vous serez également séduit.e par le calme et la luminosité de ce dernier.

Une cave en sous-sol complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en sus du prix.

Les visites sont à prévoir avec Pierre-Henri CZAPLINSKI, Immobilière Dabreteau 06 71 79 63 46 .

ph.czaplinski@dabreteau.fr

www.immobieliere-dabreteau.com



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		12,39		
	Cuisine	N	11,03		
	Salon - Séjour	S	35,79		
	Chambre 1	N	11,28		
	Dégagement		5,77		
	Chambre 2	N	12,63		
	Chambre 3	N	11,11		
	W.C.		1,07		
	Salle de bains		4,41		
	Salle d'eau		1,70		
	Balcon	S	8,39		
	Cave		4,52		

Photos

