

**Prix : 168 000 EUR**

**Référence : 1956**



## Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	38 Rue de la Baisse
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Gratte-Ciel, Cusset
Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	8
Distance Aéroport	10 km
Distance Autoroute	3 km
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Métro	10 min

### Aspects financiers

Prix	168 000 EUR
Taxe Foncière	570 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Dont lots d'habitation	220
Charges annuelles (ALUR)	1 920 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

### Extérieur

Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien

### Surfaces

Surface	49.05 m2
---------	----------

### Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1



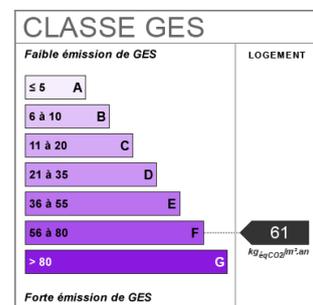
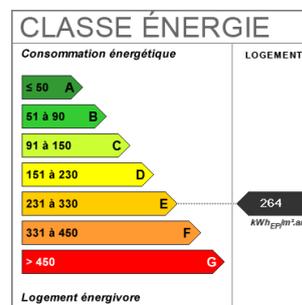
IDEAL INVESTISSEUR. A 10 minutes de la station Flachet, métro A et du Médipôle. Au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement de Type 2 de 49 m<sup>2</sup> exposé Ouest se compose d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un espace bureau attenant au séjour ouvert sur le balcon avec vue plongeante sur le vaste parc de la résidence, d'une chambre, d'une salle de bain et de toilettes indépendants. Nombreux rangements dans cet appartement fonctionnel.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Charges de copropriété de 160€/mois comprenant le chauffage, l'eau et l'entretien des communs. Taxe foncière de 570€.

Les visites sont à prévoir avec Clément GODET Immobilière DABRETEAU : 06 85 44 71 40 . c.godet@dabreteau.fr

DEMANDEZ VOTRE ESTIMATION GRATUITE SOUS 48H !



# Photos

