



Immobilière
DABRETEAU

IMMOBILIÈRE DABRETEAU - LYON 6^{ÈME} (IF)
301, cours Lafayette 69006 LYON
Tél: 04 37 23 11 55
c.aumeunier@dabreteau.fr
www.immobilier-dabreteau.com/

AUGUSTINE DABRETEAU
Négociatrice
07 63 63 64 40
augustine@dabreteau.fr

Loyer : 2 950 EUR HC

Référence : 1BOSSUET

Local commercial à louer - Lyon

Informations générales

Type de bien Local commercial

Type de transaction A louer

Localisation

Adresse 1 Rue Bossuet

Code postal 69006

Ville Lyon

Secteur Côté Foch

Exposition Sud-est

Emplacement Commerce Centre Ville

Nombre étages 1

Distance Aéroport 27.3 km

Accès Métro 2 min

Accès Gare 2.5 min



Aspects financiers

Loyer mensuel HC 2 950 EUR

Loyer HT HC / m² / an 265.98 EUR

Loyer HT HC / mois 2 950 EUR

Provision sur charges 50 EUR

Loyer charges comprises 3 000 EUR

Honoraires Locataire 10 620 EUR

Dépôt de Garantie 8 850 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui

Bail

Type Bail Bail commercial

Intérieur

Plateau Non

Nombre pièces 8

WC 2

Nombre niveaux 1

Exposition Séjour SUD EST

Séjour Double Non

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Eau chaude Ballon électrique

Eau froide Individuelle

Etat intérieur A rafraîchir

Calme Oui

Clair Oui

Extérieur

Année construction 1940

Neuf - Ancien Ancien

Standing Bon

Etat général A Rafraîchir

1BOSSUET :

Immobilière DABRETEAU vous propose un local commercial d'une superficie de 133.09 m² situé au 1 Rue Bossuet LYON 6 (côté Foch), avec une exposition plein Sud.

Il se compose de 8 pièces privatives sur deux niveaux, avec plusieurs points d'eau. Une terrasse donne accès sur la cour intérieure de la copropriété. La partie en rez-de-chaussée se compose de 4 pièces (point d'eau pour un coin cuisine), avec un sanitaire et des placards de rangement. A l'étage, 4 autres pièces, dont un sanitaire et une salle de bain.

Loyer : 2 950€ HT/mois

Provision sur charges : 50€/mois

Taxe foncière : 1 003€ / an.

Honoraire de location : 10 620€ HT

Bail commercial uniquement

Toutes activités autorisées sauf restauration.

Droit d'entrée de 45 000€ TTC.

Disponible de suite.

Pour le visiter, nous vous invitons à prendre contact avec notre service location au 04.37.23.11.55/58



Photos

