

Local commercial à louer - Lyon

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	1 Rue Bossuet
Code postal	69006
Ville	Lyon
Secteur	Côté Foch
Exposition	Sud-est
Emplacement Commerce	Centre Ville
Nombre étages	1
Distance Aéroport	27.3 km
Accès Métro	2 min
Accès Gare	2.5 min

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	2 950 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	265.98 EUR
Loyer HT HC / mois	2 950 EUR
Provision sur charges	50 EUR
Loyer charges comprises	3 000 EUR
Honoraires Locataire	10 620 EUR
Dépôt de Garantie	8 850 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail commercial
-----------	-----------------

Intérieur

Plateau	Non
Nombre pièces	8
WC	2
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD EST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	A Rafraîchir



1BOSSUET :

Immobilière DABRETEAU vous propose un local commercial d'une superficie de 133.09 m² situé au 1 Rue Bossuet LYON 6 (côté Foch), avec une exposition plein Sud.

Il se compose de 8 pièces privatives sur deux niveaux, avec plusieurs points d'eau. Une terrasse donne accès sur la cour intérieure de la copropriété. La partie en rez-de-chaussée se compose de 4 pièces (point d'eau pour un coin cuisine), avec un sanitaire et des placards de rangement. A l'étage, 4 autres pièces, dont un sanitaire et une salle de bain.

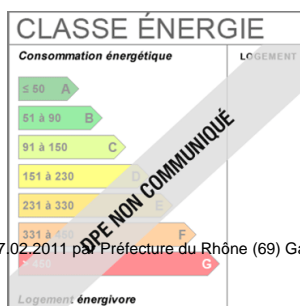
Loyer : 2 950€ HT/mois
Provision sur charges : 50€/mois
Taxe foncière : 1 003€ / an.
Honoraires de location : 10 620€ HT
Bail commercial uniquement

Toutes activités autorisées sauf restauration.

Droit d'entrée de 45 000€ TTC.

Disponible de suite.

Pour le visiter, nous vous invitons à prendre contact avec notre service location au 04.37.23.11.55/58



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l