

## Bureaux à Vendre - DARDILLY

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	6 Route du Perollier
Code postal	69570
Ville	DARDILLY
Emplacement Commerce	Périphérie
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Autoroute	48 km

### Aspects financiers

Prix	340 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	8 000 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Procédure en cours

### Intérieur

Plateau	Non
Nombre pièces	6
WC	3
Nombre niveaux	2
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui

### Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Construction	Bardage
Style	Traditionnel

### Surfaces

Surface	206 m2
Surface divisible	0 m2

### Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non



Un ensemble de bureaux entièrement rénové d'une superficie totale de 206 m<sup>2</sup>.

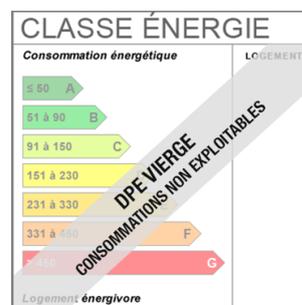
Premier ensemble de bureaux : 102 m<sup>2</sup>, se composant d'un bureau individuel ainsi que d'un open space. Climatisation réversible neuve.

Deuxième ensemble de bureaux : 104 m<sup>2</sup>, se composant de quatre bureaux individuels. Une pièce pouvant faire office d'archive figure dans le plus grand bureau du fond. Climatisation réversible neuve dans chaque bureau.

L'eau chaude, l'eau froide ainsi que le chauffage sont individuels.

4 emplacements de stationnement complètent ce bien.

Les visites sont à prévoir avec Clément CARCONE, Immobilière DABRETEAU 06 84 75 04 18 . c.carcone@dabreteau.fr



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
2	Accueil				
2	Bureau				
2	Couloir				
2	Bureau				
2	W.C.				
2	Bureau				
2	Bureau				
2	Bureau				
2	Bureau				
2	W.C.				
2	W.C.				
2	Pièce				

## Photos

