

Bureaux à louer - VAULX-EN-VELIN

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	32 Avenue George Dimitrov
Code postal	69120
Ville	VAULX-EN-VELIN
Exposition	Sud
Emplacement Commerce	Centre Ville
Nombre étages	5
Distance Aéroport	18.7 km

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	1 050 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	121.56 EUR
Loyer HT HC / mois	1 050 EUR
Provision sur charges	60 EUR
Loyer charges comprises	1 110 EUR
Honoraires Locataire	708 EUR
Dépôt de Garantie	2 100 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail dérogatoire (Loi 89)
-----------	---------------------------

Intérieur

Plateau	Non
Nombre pièces	5
WC	1
Cuisine	Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon

Surfaces

Surface	103.65 m2
Surface divisible	0 m2



Réf 32DIMITROV :

Deux bureaux individuels (anciennement cabinet d'avocat) en rez-de-chaussée, situé au 32 Avenue George Dimitrov 69120 VAULX-EN-VELIN. Idéal pour des professions médicales. Une place de parking est compris dans l'offre en sous-sol de l'immeuble. Des places de parking sont à dispositions à l'entrée de la copropriété. Possibilité de laisser les meubles ou de les faire évacuer. Une cuisine est également à disposition des occupants (avec la possibilité de la transformer en bureau).

Loyer : 1050€ HT/CC/mois.
Charges : 60€/ mois.
Taxe foncière : 3534
Honoraires locataire : 708€ TTC.
Bail précaire uniquement.

Disponible de suite.

Pour tout renseignement, nous vous invitons à prendre contact avec notre service location au 04 37 23 11 55 / 58.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		7,56		
0	Couloir		7,36		
0	W.C.		1,21		
0	Salle d'eau		1,82		
0	Salle de bains		3,36		
0	Bureau		9,18		
0	Bureau		8,90		
0	Bureau		15,22		
0	Bureau		7,27		
0	Bureau		31,05		
0	Cuisine		10,72		

Photos

