

Local commercial à Vendre - MIONS

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	1 Rue du 11 Novembre 1918
Code postal	69780
Ville	MIONS
Emplacement Commerce	Centre Ville

Aspects financiers

Prix	210 000 EUR
Loyer mensuel HC	813 EUR
Loyer HT HC / m ² / an	143 EUR
Loyer HT HC / mois	875 EUR
Périodicité du loyer	Mensuelle
Charges forfaitaires	62 EUR
Loyer charges comprises	875 EUR
Dépôt de Garantie	813 EUR
Taxe Foncière	744 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Dont lots d'habitation	0
Charges annuelles (ALUR)	720 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Bail

Date échéance bail	30/04/2021
Type Bail	Bail commercial 3/6/9

Intérieur

Nombre pièces	3
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Surfaces

Surface	65 m ²
Surface loi Carrez	64.95 m ²
Surface Dépendance(s)	8.4 m ²
Surface divisible	0 m ²

Autres

Cave(s)	1
Sous-sol	Oui



A VENDRE MURS COMMERCIAUX OCCUPES sur la commune de MIONS. IDEAL POUR INVESTISSEURS. 65 m² de surface totale + 8 m² de cave, soit 73 de surface de vente en rez-de-chaussée et en sous-sol accessible par le commerce. Bail de 9 ans en cours, du 01/05/2012. Loyer : 9756 euros / an /HT/ HC Charges: 744 euros/AN Taxe foncière: 744 euros à la charge du locataire à 100% Prix de vente : 210 000 euros de commercialisation inclus.

Les visites sont à prévoir avec Olivier DABRETEAU Immobilière DABRETEAU 06 72 17 51 89 . olivier@dabreteau.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Hall	13,20		
	Dégagement	1,95		
	Salle de réception	28,50		
	SDE + WC	2,82		
	Cuisine	14,52		
	Local	3,96		
	Cave	8,40		

