

## Appartement à louer - LYON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	5 Rue Terraille
Code postal	69001
Ville	LYON
Secteur	Les Pentès de la Croix-Rousse
Etage	1
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	34.4 km
Accès Bus	2 min
Accès Métro	2 min

### Aspects financiers

Loyer mensuel HC	730 EUR
Provision sur charges	20 EUR
Loyer charges comprises	750 EUR
Honoraires Locataire	232.70 EUR
Dépôt de Garantie	1 460 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)
-----------	--------------------------

### Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon



Réf : 5 TERRAILLES

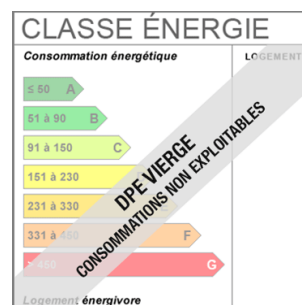
Immobilier DABRETEAU vous propose un studio de 16.76 m<sup>2</sup> entièrement rénové et meublé avec goût, situé au 5 Rue Terraille 69001 LYON donnant sur l'intérieur de la copropriété. Proche de la place Hôtel de Ville, vous pourrez profiter du dynamisme de ce quartier. Idéal pour un(e) étudiant(e) ou jeune actif ! Le chauffage est neuf individuel électrique et l'eau chaude et l'eau froide sont individuelles avec cumulus.

Loyer : 730€ / mois  
Charges : 20€ / mois  
Honoraires de location : 232.70€  
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Disponible de suite !

Pour plus de renseignements, nous vous remercions de bien vouloir contacter notre service location au 04 37 23 11 55/58

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
0	Séjour	13,69		
0	Salle de bains	3,07		



# Photos

