

Appartement à louer - LYON

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A louer |

Localisation

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Adresse | 60 bis Rue des Aqueducs |
| Code postal | 69005 |
| Ville | LYON |
| Secteur | CHAMPVERT |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 6 |
| Rez de chaussée | Non |
| Dernier Etage | Non |
| Accès Bus | 1 min |

Aspects financiers

| | |
|-------------------------|------------|
| Loyer mensuel HC | 601 EUR |
| Provision sur charges | 59 EUR |
| Loyer charges comprises | 660 EUR |
| Honoraires Locataire | 365.30 EUR |
| Dépôt de Garantie | 601 EUR |

Copropriété

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Procédures diligentées c/ syndicat | Pas de procédure en cours |

Bail

| | |
|-----------|--------------------------|
| Type Bail | Bail habitation (Loi 89) |
|-----------|--------------------------|

Intérieur

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Nombre pièces | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif |
| Méca. Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Eau froide | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Rénové |
| Calme | Oui |
| Clair | Oui |

Extérieur

| | |
|----------------|----------------|
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Standing | Bon |
| Etat général | Excellent |
| Vis à Vis | Non |
| Etat extérieur | Excellent |
| Fenêtres | Double vitrage |



REF 60AQUEDUCS - Disponible de suite !

A proximité de l'école des Minimes et du centre médico-chirurgical des Massues, nous vous proposons ce studio totalement rénové et calme, au 2e étage (avec ascenseur) d'une copropriété située dans résidence sécurisée et arborée avec piscine.

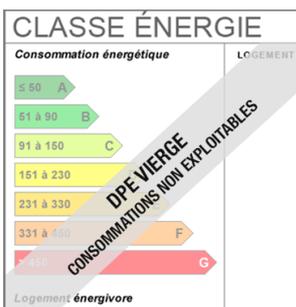
D'une surface carrez de de 28.10 M² et d'une surface utile de 33.63 M², ce bien se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec balcon, d'un petit coin cuisine indépendant (avec frigo, rangements, plaques électriques), d'une salle d'eau-wc.

Une place de parking est louée avec le bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au gaz, l'eau froide est collective.

Pour le visiter, contactez notre service location au 0437231155

| Niv | Pièce | m ² | Sol | Commentaire |
|-----|--------------|----------------|-----|-------------|
| | Entrée | | | |
| | Pièce de vie | | | |
| | Coin cuisine | | | |
| | SDE + WC | | | |



Photos

