

Appartement à louer - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	7 Bis Rue du Professeur ...
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Aéroport	25.6 km
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	5 min
Accès Gare	20 min

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	837.36 EUR
Provision sur charges	55 EUR
Loyer charges comprises	892.36 EUR
Honoraires Locataire	817.05 EUR
Dépôt de Garantie	837.36 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)
-----------	--------------------------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

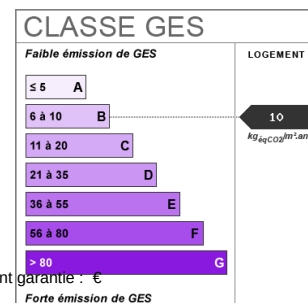
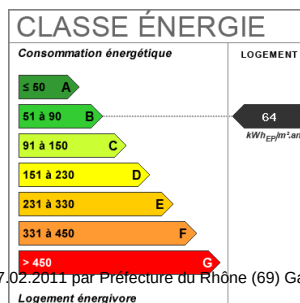


Réf 7GALTIER :

Immobilière DABRETEAU vous propose un magnifique appartement de type 3 entièrement neuf (appartement livré le 23 Mars 2021), situé au 1er étage du 7 Bis Rue du Professeur Pierre-Victor Galtier 69100 VILLEURBANNE. L'appartement comprend une ouverture à l'Ouest, comprenant ; séjour avec un coin cuisine, deux chambres avec parquet, une grande salle d'eau, WC, une entrée, un dégagement, une buanderie, plusieurs placards ainsi qu'une loggia de 4.76 m² couverte. Une écriture architecturale contemporaine et singulière. Un box fermé et sécurisé au sein la résidence est prévu au niveau -1, (80€/mois en sus). La copropriété propose un local à poussette à l'entrée ainsi qu'un local à vélo en sous-sol. 5 minutes à pied du Parc Georges Bazin. Proche de toutes commodités. Le chauffage est individuel au gaz. L'eau chaude et l'eau froide sont individuelles.

Loyer : 837.36€ HC/mois
Provisions sur charges : 55€/mois
Honoraires de location : 817.05€ TTC
Dépôt de garanti e: 1 mois de loyer hors charges

Pour plus de renseignements, merci de bien vouloir contacter notre service location au 04.37.23.11.55/58



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
1	Entrée		3,01		
1	Salon - Cuisine		25,78		
1	Dégagement		2,83		
1	Chambre 1		12,75		
1	Chambre 2		10,54		
1	Salle d'eau		5,05		
1	W.C.		2,06		
1	Buanderie		0,83		
1	Balcon Terrasse		4,76		

Photos

