

Appartement à louer - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	311 Cours Emile Zola
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Cusset
Etage	5
Nombre étages	7
Distance Aéroport	26.1 km
Accès Bus	6 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	500 EUR
Provision sur charges	50 EUR
Loyer charges comprises	550 EUR
Honoraires Locataire	293.28 EUR
Dépôt de Garantie	500 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)
Colocation possible	Non

Intérieur

Nombre pièces	1
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Eau froide	Collective avec compteur
Calme	Oui

Extérieur

Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Surfaces

Surface	22.56 m2
Surface loi Carrez	22.56 m2



Réf 311ZOLA :

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location un studio de 22.56 m² situé au 5ème étage du 311 Cours Emile Zola 69100 VILLEURBANNE, dans une copropriété sécurisée (vidéo surveillance). Cet appartement est en cours de rénovation.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placard de rangement, un grand séjour avec tablette de travail, une kitchenette complète, salle d'eau avec plan vague, WC et douche. Le bien est proposé en nu, mais une liste précisant le mobilier sera annexée au bail. Le bien est situé entre le métro Cusset et Flachet. Le chauffage est individuel électrique. L'eau chaude et l'eau froide sont collectives avec compteur individuel (cumulus).

Loyer : 500€ HC/mois.

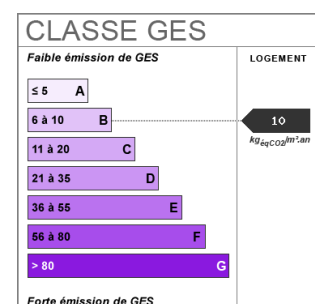
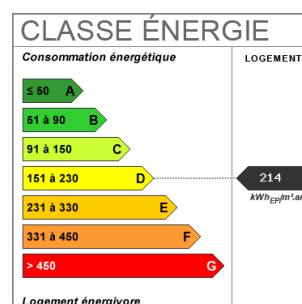
Provisions sur charges : 50€/mois.

Honoraires de location : 293.28€ TTC.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges.

Disponible à partir de mi-avril.

Pour plus de renseignements, merci de bien vouloir contacter notre service location au 04.37.23.11.55/58



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
3	Entrée		2,91		
3	Cuisine		0,70		
3	Chambre		15		
3	Placard		0,95		
3	Salle de bains		3		

Photos



Immobilière
DABRETEAU