

**Prix : 70 000 EUR**

**Référence : 1970CG**

## Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	77 Route de Genas
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5

### Aspects financiers

Prix	70 000 EUR
Taxe Foncière	376 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Dont lots d'habitation	70
Charges annuelles (ALUR)	200 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Bail

Date échéance bail	02/08/2021
--------------------	------------

### Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Clair	Oui

### Extérieur

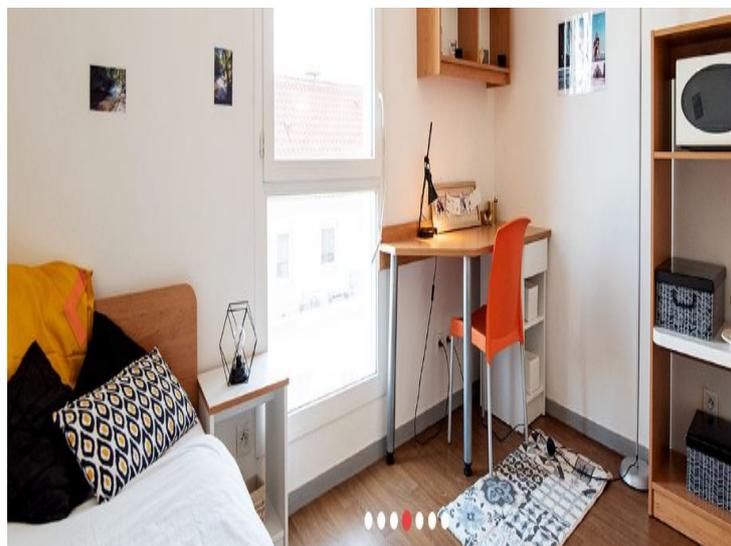
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat

### Surfaces

Surface	19.2 m2
---------	---------

### Autres

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui



IDÉAL PLACEMENT FINANCIER. Rentabilité locative de 4.7%. Résidence étudiante de ALASIA datant de 2012 situé 77 route de Genas. Proximité immédiate de la station Reconnaissance - Balzac Tram T3 & Bus C9.

Studio équipé au 1er étage de cette belle résidence étudiante bénéficiant de nombreux atouts et services.

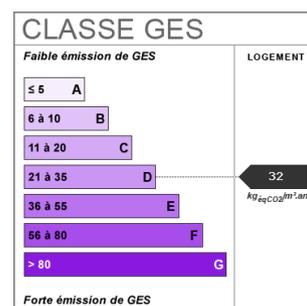
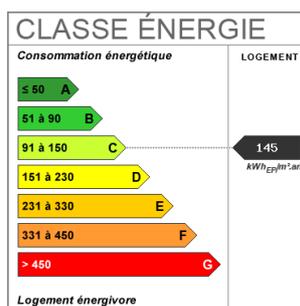
Il se compose d'une kitchenette aménagée et équipée, d'une pièce de vie entièrement meublée ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Bien vendu loué sous bail commercial avec un revenu annuel garanti de 3300€ HT. TVA à 5.5%.

<https://www.cardinalcampus.fr/residence/aliasia>

Demandes d'informations auprès de l'Immobilier Dabreteau et Clément GODET Immobilière DABRETEAU : 06 85 44 71 40 .  
c.godet@dabreteau.fr

[www.immobieliere-dabreteau.com](http://www.immobieliere-dabreteau.com)



## Photos

