

Appartement à Vendre - NEUVILLE SUR SAONE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	138 CHEMIN DES MURIERS
Code postal	69250
Ville	NEUVILLE SUR SAONE
Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min

Aspects financiers

Prix	290 000 EUR
Charges copropriété	52 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	630 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui

Extérieur

Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Surfaces

Surface	61 m2
Surface loi Carrez	60.81 m2
Surface séjour	29.25 m2
Surface terrasse	11.4 m2

Autres

Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur



A moins de 10 minutes à pied des commodités et transport TCL (bus 84, 96, 97 et S14).

Dans une ancienne blanchisserie rénové en 2007. L'immobilière Dabreteau vous propose ce T3 duplex de 60.81m² à l'esprit cocooning et cosy.

Celui-ci se compose d'un hall d'entrée avec son WC visiteur, un espace de vie avec sa salle à manger et sa cuisine ouverte et équipée donnant sur une terrasse de 11.4m² exposée sud-est.

A l'étage : Deux chambres spacieuses et une salle de bain avec son WC.

En annexe : une place de parking privée en extérieur et une cave en sous-sol.

Appartement intégralement rénové avec goût.

Les visites sont à prévoir avec Clément CARCONE Immobilière DABRETEAU : 06 84 75 04 18 . c.carcone@dabreteau.fr

Photos

