

## Appartement à Vendre - LYON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	17 Rue René Leynaud
Code postal	69001
Ville	LYON
Secteur	Les Pentès de la Croix-Rousse
Etage	2
Nombre étages	5

### Aspects financiers

Prix	250 000 EUR
Taxe Foncière	322 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Dont lots d'habitation	23
Charges annuelles (ALUR)	840 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Hauteur sous plafond	3.4 m
Exposition Séjour	NORD
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rénover
Calme	Oui

### Extérieur

Année construction	1850
Travaux votés Copro	Façade

### Surfaces

Surface	40.81 m2
Surface loi Carrez	40.81 m2

### Mandat

N° Mandat	2015
-----------	------

### Commentaires

Points Positifs	Pentes de la Croix-Rousse!
-----------------	----------------------------



Rue Leynaud, quartier des créateurs et galeristes, au 2ème étage d'un immeuble typique des pentes de la Croix-Rousse, appartement à rafraichir de 41m<sup>2</sup> avec 3.40 m de hauteur sous plafond. Cet appartement donnant entièrement sur cour se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur la grande pièce de vie d'environ 24 m<sup>2</sup>, d'une alcôve/chambre avec possibilité de mezzanine, une salle de bains avec toilettes. Le plafond à la française et la somptueuse cheminée sont les atouts charmes de ce bien. Charges de copropriété annuelles de 840 EUR. Taxe foncière de 322€.

A 5 minutes des métros Croix-Paquet et Hôtel de Ville. Les visites sont à prévoir avec Clément GODET Immobilière DABRETEAU : 06 85 44 71 40 . c.godet@dabreteau.fr

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l