

Bureaux à louer - LYON

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	96 Boulevard Vivier Merle
Code postal	69003
Ville	LYON
Secteur	La Part-Dieu Villette
Exposition	Nord-ouest
Emplacement Commerce	Centre Ville
Etage	1
Nombre étages	7
Distance Aéroport	26.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Métro	7 min
Accès Tramway	6 min

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	300 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	400 EUR
Loyer HT HC / mois	300 EUR
Provision sur charges	50 EUR
Loyer charges comprises	350 EUR
Honoraires Locataire	540 EUR
Dépôt de Garantie	900 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail dérogatoire de courte durée ...
-----------	--------------------------------------

Intérieur

Nombre pièces	1
Plateau	Non
WC	1
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon



Réf : 96MERLE9

Immobilière DABRETEAU vous propose une surface d'environ 9 m² en meublé au 1er étage de l'immeuble sécurisé LE FONTENOY, situé au 96 Boulevard Vivier Merle 69003 LYON . Bureau donnant sur jardin côté cours, très calme et lumineux. Les espaces communs sont le coin cuisine (micro-onde et frigo) dans le hall d'entrée. L'immeuble détient la fibre optique. Le chauffage est collectif avec radiateur électrique en plus d'une climatisation. L'eau chaude et l'eau froide sont comprises dans les charges. Le ménage est fait une fois toutes les deux semaines (compris dans le loyers).

Une salle de réunion est à la disposition des locataires une fois par mois gratuitement sur demande.

Loyer : 350 € HT/CC/mois.
Charges : 50€ / mois.
Honoraires locataire : 540€ HT.
Bail précaire de 12 mois uniquement.

Disponible de suite.

Pour le visiter, nous vous invitons à prendre contact avec notre service location au 04.37.23.11.55/58.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
1	Bureau	NO	9	bon état	Moquette

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l