

**Prix : 789 000 EUR**

**Référence : 2033**



## Immeuble à Vendre - ROANNE

### Informations générales

Type de bien	Immeuble
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	34 Rue Jean Jaurès
Code postal	42300
Ville	ROANNE

### Aspects financiers

Prix	789 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Dont lots d'habitation	7
Charges annuelles (ALUR)	3 500 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Intérieur

Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Année construction	1938
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Assainissement	Tout à l'égout

### Surfaces

Surface	1375 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	1051 m <sup>2</sup>

### Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	12
Grenier	Oui
Interphone	Oui
Sous-sol	Oui

### Mandat

N° Mandat	2033
-----------	------

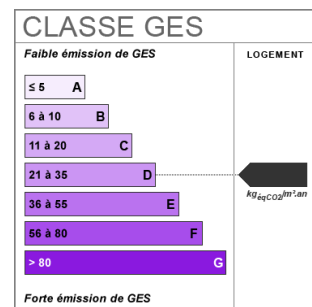
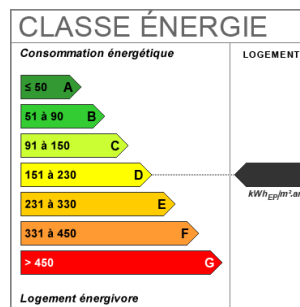
### Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	D
Gaz Effet de Serre	D



ROANNE - Hyper centre - Immeuble de rapport composé de 3 lots commerciaux + 7 lots habitation + 4 garages en box fermé + caves + greniers. Loyer annuel brut de 50 000 €.

Toutes demande d'information ou de visite avec Olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89



## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l