

Local commercial à louer - CALUIRE ET CUIRE

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	59 Montée de la Boucle
Ville	CALUIRE ET CUIRE
Code postal	69300
Nombre étages	4
Distance Aéroport	30 km
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	1 400 EUR
Loyer HT HC / mois	1 400 EUR
Provision sur charges	50 EUR
Loyer charges comprises	1 450 EUR
Honoraires Locataire	2 760 EUR
Dépôt de Garantie	4 200 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail commercial 3/6/9
-----------	-----------------------

Intérieur

Plateau	Non
WC	1
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent

Surfaces

Surface	128.74 m2
---------	-----------

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Interphone	Non
Digicode	Oui
Visiophone	Non



Au 59 Montée de la Boucle, à deux pas du Parc de la Tête d'Or, et à quelques minutes du centre ville de Lyon, local au rez-de-chaussée d'un immeuble entièrement rénové.

Emplacement idéal pour tout type de commerce !

Ce local d'une surface au sol de 128.74 M² dispose de belles façades alu, de peintures & doublages refaits, d'électricité entièrement refaite et éclairage au plafond avec de nombreuses prises, d'un accès intérieur au local poubelle, d'une climatisation réversible, d'un WC et coin toilette séparé, d'un bureau indépendant avec prise RJ & téléphone ainsi que d'un sol en ciment.

Le chauffage & l'eau chaude sont individuels électriques.

L'eau froide est individuelle électrique.

Loyer : 16800 € HT / HC / AN

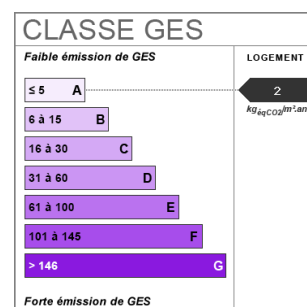
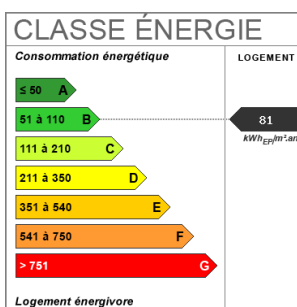
Charges : 600 € HT / AN

Dépôt de garantie : 4200 € HT

Taxe foncière à la charge du preneur au prorata de la surface occupée.

Pas de droit d'entrée ni de pas de porte.

Pour tout renseignement, merci de contacter notre service location au 04.37.23.11.55



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l