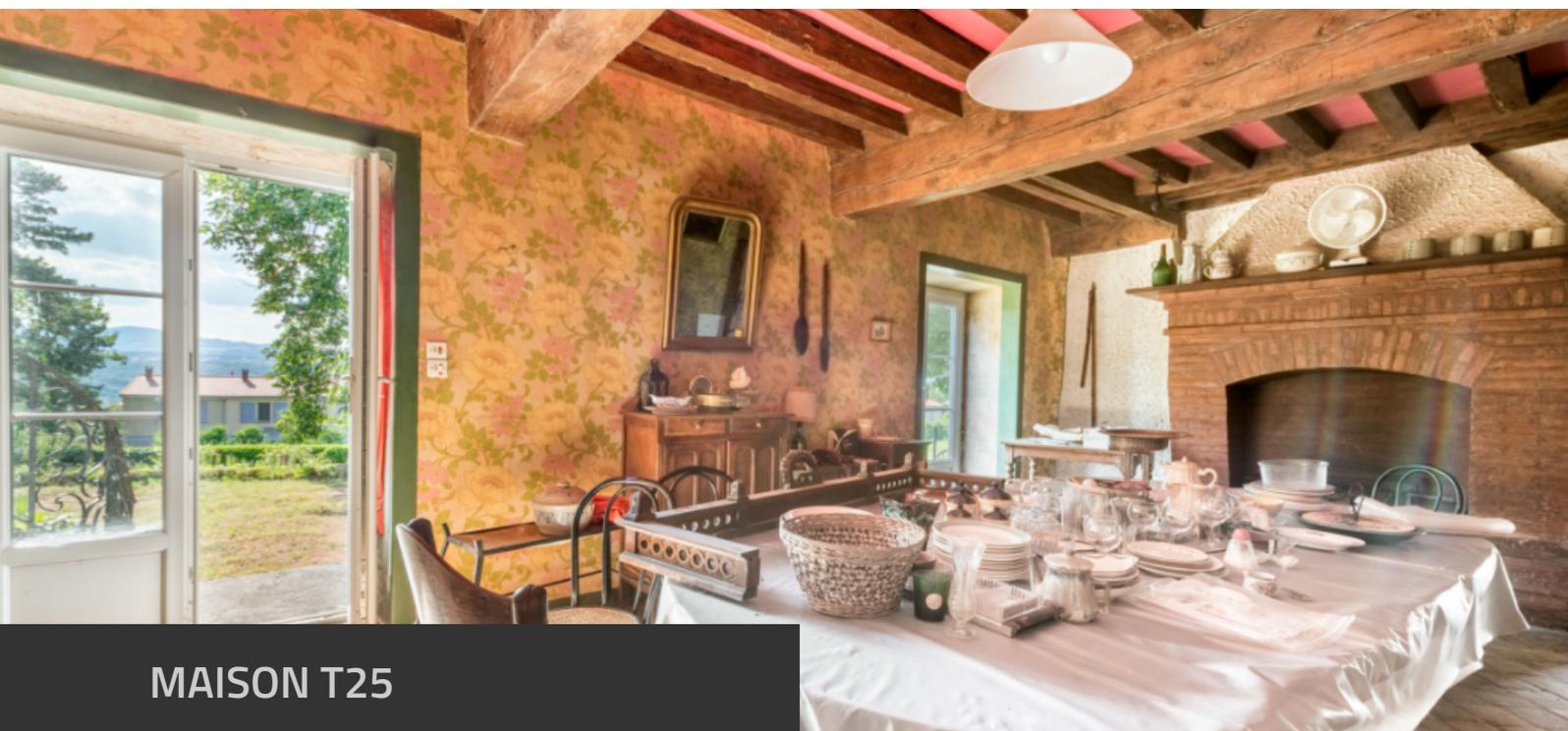


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME FRÉDÉRIQUE HUBERT BATEAU, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 21 / 05 / 2019



MAISON T25

554 m², 13 chambre(s), LYON

1 886 000 € *



Négociatrice

MME Frédérique HUBERT BATEAU

olivier@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU

Tel. 04 37 23 11 50

<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>

olivier@dabreteau.fr



Immeuble Millery 4 pièce(s) 554 m2

RÉFÉRENCE N° 1629

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Maison de Maître classée de 1650 au coeur du village de MILLERY (69) comprenant une bâtisse classée de 554 m² environ sur 2 niveaux découpée en 4 lots d'habitation, à rénover. Plusieurs dépendances composées de cuvage, greniers, ateliers et divers bâtis pour une surface avoisinant les 996 m² supplémentaires. Ce tènement immobilier comprend 2 parcelles d'une contenance de 6997 m². Jardin paysagé et arboré. Cette demeure classée peut convenir à une famille pour résidence principale ou secondaire, une exploitation viticole de qualité pour produire ses vins hauts de gamme et toutes autres activités similaires... Toutes informations et visite à demander à Immobilière DABRETEAU - olivier@dabreteau.fr »



RÉFÉRENCE N° 1629

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse 1 Rue Ninon Vallin
- Ville LYON
- Code postal 69001
- Exposition Sud-ouest
- Nombre étages 2

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 886 000 €

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 25
- Chambres 13
- Salle(s) de bains 5
- Salle(s) d'eau 2
- WC 4
- Cuisine Indépendante
- Nombre niveaux 3
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Eau chaude Individuelle
- Eau froide Individuelle
- Etat intérieur A réhabiliter
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui
- Informations complémentaires puits milieu de cour

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1650
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Travaux à prévoir
- Etat extérieur A réhabiliter
- Style Bourgeois
- Fenêtres Bois simple vitrage
- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 554.66 m2
- Surface 996.76 m2
- Dépendance(s)
- Surface terrain 6997 m2

AUTRES

- Cave(s) 2
- Grenier Oui
- Puits Oui

MANDAT

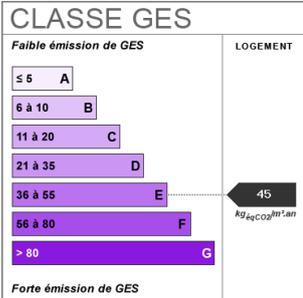
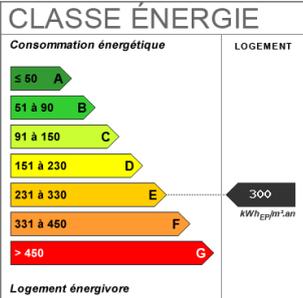
- N° Mandat 1629

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ E
- Valeur conso annuelle énergie 300 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 45 Kg CO2/m2/an



RÉFÉRENCE N° 1629
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1629
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1629
ALBUM PHOTOS DU BIEN

