

Appartement à Vendre - BRON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	298 Route de Genas
Code postal	69500
Ville	BRON
Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	14
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	1 min

Aspects financiers

Prix	190 000 EUR
Charges copropriété	250 € / mois
Taxe Foncière	970 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	3 000 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Eau froide	Collective avec compteur
Calme	Oui
Clair	Oui

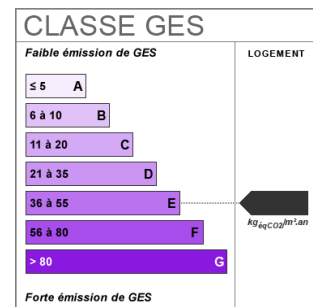
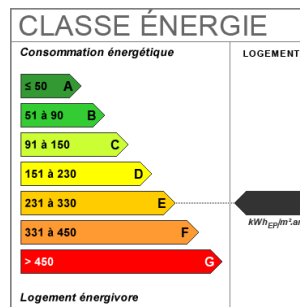
Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1964
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Bois
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout



Route de Genas, T4 de 80m² au 1er étage avec loggia
Cet appartement se compose d'un Hall avec rangements, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, d'un séjour avec loggia, de 3 chambres, d'une salle de bains, WC séparé et cellier. Un emplacement de parking complète ce bien.

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET
Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr
www.immobieliere-dabreteau.com



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Hall		6,24	avec rangements	Carrelage
	Cuisine	E	8,62	semi ouverte, équipée	Carrelage
	Séjour	SE	18,76	avec loggia	Carrelage
	Loggia	E	5,46	donnant sur séjour	
	Chambre 1	E	14,10	avec rangements	Carrelage
	Chambre 2	E	11,17		Carrelage
	Chambre 3	S	9,26		Carrelage
	Salle de bains	E	3,23	avec fenêtres	Carrelage
	W.C.		1,12	indépendant	Carrelage
	Cellier		5,32	avec arrivée d'eau	
	Parking extérieur			privatif	
	Couloir		4,57		

Photos

