

## Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	9 Rue Mansard
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	République
Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	2 min
Accès Métro	5 min
Accès Tramway	10 min
Accès Gare	10 min

### Aspects financiers

Prix	230 000 EUR
Charges copropriété	20 € / mois

### Copropriété

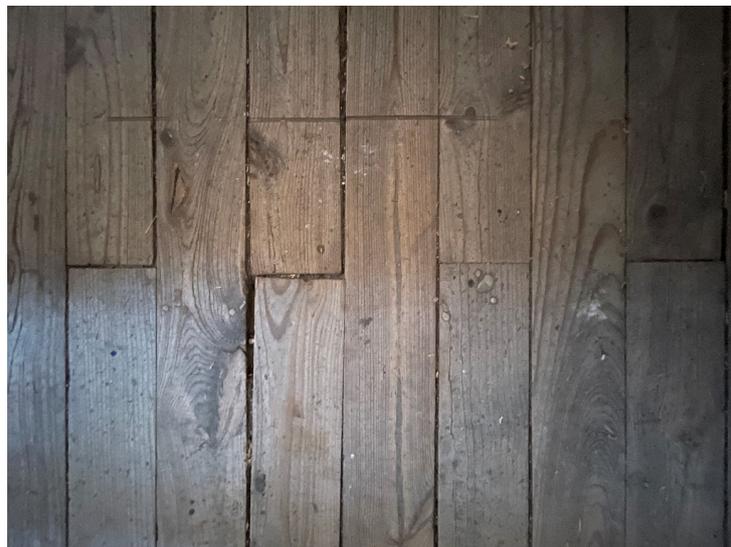
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	200 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Mauvais
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout



Métro République, Appartement de 56.20 m<sup>2</sup> Carrez au premier et dernier étage dans petite copropriété avec faibles charges. Ce bien peut devenir un beau duplex de type T3 en créant une belle mezzanine ! Chauffage individuel, eau chaude produite par un cumulus. Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr www.immobieliere-dabreteau.com

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Hall	3,85	Lino	
	Cuisine	11,21	Carrelage	
	Séjour	14,66	Parquet	
	Chambre 1	19,24	Lino	
	SDE + WC	2,61	Carrelage	
	Combles			
	Dégagement	4,63	Lino	
	Dégagement	4,63	Lino	

