

Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	8 Rue Clément Michut
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Gratte-Ciel
Etage	1
Nombre étages	5
Accès Bus	2 min
Accès Métro	5 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	229 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Dont lots d'habitation	50
Charges annuelles (ALUR)	1 064 EUR
Procédures diligentes c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Calme	Oui

Surfaces

Surface	51.34 m2
Surface loi Carrez	51.34 m2

Autres

Cave(s)	1
Fibre Optique	Oui
Interphone	Oui

Mandat

N° Mandat	1975
N° lot cave	76

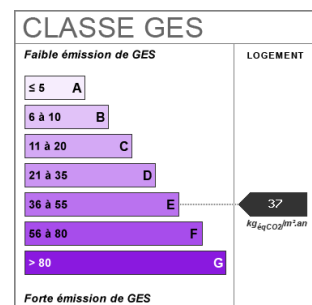
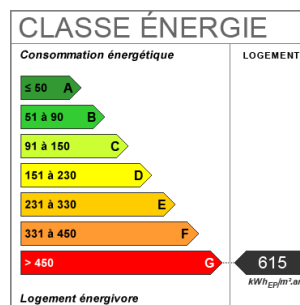


A 50 mètres du métro. Quartier Gratte-Ciel, Rue Clément Michut, T3 traversant Est/Ouest en entresol surélevé. Appartement d'environ 52 m² composé d'un hall d'entrée distribuant à l'Ouest sur cour : la cuisine indépendante aménagée, la chambre principale. A l'Est : le séjour/salle à manger et un bureau ou chambre d'enfant de 7.70 m². Salle d'eau et wc indépendants. Parquet dans les chambres et le séjour. Appartement avec un fort potentiel équipé de double vitrage pvc et de radiateurs caloporteurs. La façade a été fraîchement ravalée et aucuns autres importants travaux ne sont à prévoir. Une cave saine en sous-sol et un accès au rack vélo complètent le bien.

Les charges sont de 266€/trimestre comprenant l'eau et l'entretien des communs. La taxe foncière est de 517€.

Pour visiter, contacter Clément GODET, Immobilière DABRETEAU 06 85 44 71 40 . c.godet@dabreteau.fr

www.immobieliere-dabreteau.com



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l