

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	14 rue Saint-Victorien
Code postal	69003
Ville	LYON
Secteur	La Part-Dieu Vilette
Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	8
Rez de chaussée	Non
Accès Bus	2 min
Accès Métro	10 min
Accès Tramway	10 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	782 500 EUR
Charges forfaitaires	2 900 EUR
Charges copropriété	240 € / mois
Taxe Foncière	1 476 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Dont lots d'habitation	60
Charges annuelles (ALUR)	2 900 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Plateau	Non
Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui



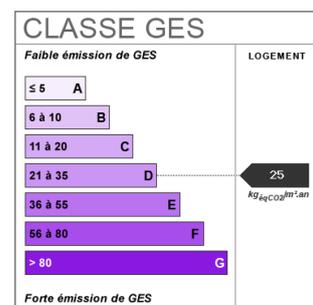
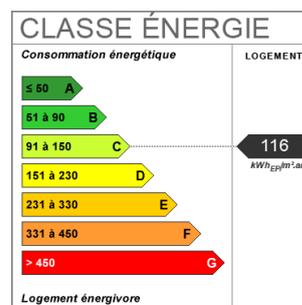
L'agence Immobilière Dabreteau vous présente son véritable coup de coeur pour cet appartement de TYPE 5 en triple exposition niché au 6ème étage d'une copropriété de standing datant de 1996.

Il se compose d'une cuisine ouverte sur une spacieuse pièce de vie exposée Sud/Ouest et donnant accès à deux terrasses sans vis-à-vis. Le coin nuit comprend quatre chambres dont une chambre parentale avec salle de bains privative, une salle d'eau ainsi qu'un second WC complètent cet espace.

Cet appartement familiale très bien agencé possède de nombreux rangements, la climatisation réversible ainsi que des volets roulants électriques sur les pièces de vie.

Une cave ainsi qu'un garage double en sous-sol complètent ce bien rare à la vente!

Les visites sont à prévoir avec Pierre-Henri Czaplinski au 0671796346. ph.czaplinski@dabreteau.fr



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		9,08		
	Cuisine - Salle à	SO	17,51		
	Salon	O	29,62		
	Chambre 1	O	10,74		
	Chambre 2	E	11,24		
	Chambre 3	E	11,80		
	Chambre 4	E	10,36		
	Dégagement		10,66		
	Salle d'eau		4,88		
	Salle d'eau		2,88		
	W.C.		1,56		
	Terrasse	SO	8,76		
	Terrasse	O	15		
	Cave		4,04		
	Garage		24,59		

Photos

