



**CYPRIEN LIKES**  
 Chargé de communication  
 04 37 23 11 51

olivier@dabreteau.fr

**Prix : 270 000 EUR**

**Référence : 1882BIS**

## Immeuble à Vendre - L HORME

### Informations générales

Type de bien	Immeuble
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	60 Avenue Berthelot
Code postal	42152
Ville	L HORME
Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	3
Distance Autoroute	2 km

### Aspects financiers

Prix	270 000 EUR
Taxe Foncière	1 850 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
Dont lots d'habitation	3

### Intérieur

Nombre pièces	15
Chambres	7
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Bon

### Extérieur

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois double vitrage

### Surfaces

Surface	350 m2
Surface loi Carrez	260 m2

### Mandat

N° Mandat	1882
-----------	------

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge



A seulement 40 minutes de Lyon. Immobilière DABRETEAU vous propose cet immeuble de rapport R+2 + combles de 260m<sup>2</sup> habitables + 90m<sup>2</sup> de combles.

Celui-ci se compose au rez-de-chaussée d'un T4 de 92m<sup>2</sup> à rafraîchir avec son entrée indépendante.

Au premier étage, un T4 de 90m<sup>2</sup> en bon état.

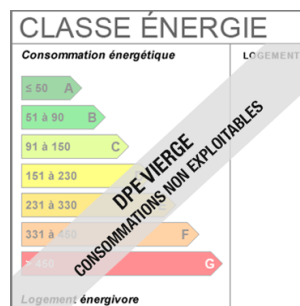
Au deuxième étage un T3 de 82m<sup>2</sup> en bon état.

Possibilité d'aménager les combles d'une surface plancher d'environ 90m<sup>2</sup>.

Immeuble bien entretenu avec double vitrage bois. Aucun bail en cours. Possibilité de rente annuelle d'environ 19000€. Toiture et façade en bon état.

Chauffage individuelle au gaz de ville pour chaque lot. Chaudières récemment changées.

Les visites sont à prévoir avec Clément CARCONE, Immobilière DABRETEAU 06 84 75 04 18 . c.carcone@dabreteau.fr



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l