

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	13 Rue Louis Jasseron
Code postal	69003
Ville	LYON
Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	7 km
Accès Métro	10 min

Aspects financiers

Prix	259 700 EUR
Charges copropriété	116 € / mois
Taxe Foncière	805 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Dont lots d'habitation	16
Charges annuelles (ALUR)	1 400 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	A aménager
Calme	Oui
Clair	Oui

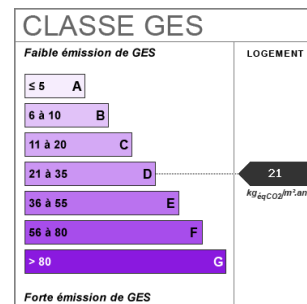
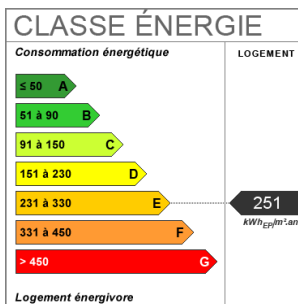
Extérieur

Année construction	1985
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Travaux Copro Prévus	Ravalement Façade 2021
Etat extérieur	Excellent
Assainissement	Tout à l'égout



LYON 3 - Rue Jasseron dans une belle et petite copropriété de 16 logements, ce joli appartement de type 2 d'une surface de 60 m² environ avec cave et box de garage en sous sol présente tous les avantages pour retenir votre attention. idéal pour un première acquisition en résidence principale ou bien pour un investissement locatif compte tenu de son emplacement (7 min à pieds de la gare de la Part Dieu). Il est composé d'une entrée ouvrant sur une grande et belle pièce de vie avec un balcon terrasse orienté Ouest. Une chambre avec placard de rangement, salle de bain avec baignoire, cuisine fermée, WC fermé. Les charges mensuelles sont de 116 euros et la TF 2020 est de 805 euros. Les visites sont à prévoir avec olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	8,42		
	W.C.	1,50		
	Séjour	23,71		
	Salle de bains	2,94		
	Cuisine	9,18		
	Placard	0,72		
	Chambre	13,06		
	Balcon Terrasse	4,80		



Photos

