



Immobilière
DABRETEAU

IMMOBILIÈRE DABRETEAU - LYON 6ÈME (IF)

301, cours Lafayette 69006 LYON

Tél: 04 37 23 11 50

olivier@dabretea.fr

www.immobilier-dabretea.com/

OLIVIER DABRETEAU

Directeur

06 72 17 51 89

olivier@dabretea.fr

Prix : 259 700 EUR

Référence : 2056

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien Appartement

Type de transaction A vendre

Localisation

Adresse 13 Rue Louis Jasseron

Code postal 69003

Ville LYON

Exposition Est-Ouest

Etage 2

Nombre étages 4

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train 7 km

Accès Métro 10 min



Aspects financiers

Prix 259 700 EUR

Charges copropriété 116 € / mois

Taxe Foncière 805 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 16

Dont lots d'habitation 16

Charges annuelles (ALUR) 1 400 EUR

Procédures diligentées c/ syndicat Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces 2

Chambres 1

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Simple

Exposition Séjour OUEST

Type Chauffage Individuel

Eau chaude Ballon électrique

Eau froide Individuelle

Etat intérieur A aménager

Calme Oui

Clair Oui

Extérieur

Année construction 1985

Standing Bon

Etat général Bon Etat

Vis à Vis Oui

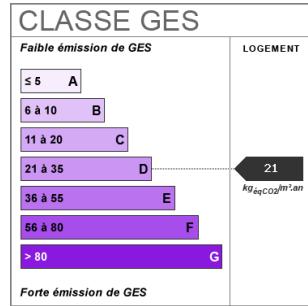
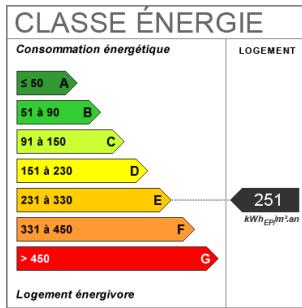
Travaux Copro Prévus Ravallement Façade 2021

Etat extérieur Excellent

Assainissement Tout à l'égout

LYON 3 - Rue Jasseron dans une belle et petite copropriété de 16 logements, ce joli appartement de type 2 d'une surface de 60 m² environ avec cave et box de garage en sous sol présente tous les avantages pour retenir votre attention. idéal pour un première acquisition en résidence principale ou bien pour un investissement locatif compte tenu de son emplacement (7 min à pieds de la gare de la Part Dieu). Il est composé d'une entrée ouvrant sur une grande et belle pièce de vie avec un balcon terrasse orienté Ouest. Une chambre avec placard de rangement, salle de bain avec baignoire, cuisine fermée, WC fermé. Les charges mensuelles sont de 116 euros et la TF 2020 est de 805 euros. Les visites sont à prévoir avec olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	8,42		
	W.C.	1,50		
	Séjour	23,71		
	Salle de bains	2,94		
	Cuisine	9,18		
	Placard	0,72		
	Chambre	13,06		
	Balcon Terrasse	4,80		



Photos

