



Immobilière
DABRETEAU

IMMOBILIÈRE DABRETEAU - LYON 6ÈME (IF)

301, cours Lafayette 69006 LYON

Tél: 04 37 23 11 50

olivier@dabreteau.fr

www.immobiliere-dabreteau.com/

PIERRE-HENRI CZAPLINSKI

Responsable transaction

06 71 79 63 46

ph.czaplinski@dabreteau.fr

Prix : 548 000 EUR

Référence : 2049PHC

Appartement à Vendre - MILLERY

Informations générales

Type de bien Appartement

Type de transaction A vendre

Localisation

Adresse 1 Rue Ninon Vallin

Code postal 69390

Ville MILLERY

Exposition Sud-ouest

Etage 1

Nombre étages 2

Rez de chaussée Non

Dernier Etage Non



Aspects financiers

Prix 548 000 EUR

Charges copropriété 100 € / mois

Taxe Foncière 1 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 6

Dont lots d'habitation 6

Charges annuelles (ALUR) 1 200 EUR

Procédures diligentées c/ syndicat Pas de procédure en cours

Dans la Demeure principale du magnifique Domaine des vignes à Millery, appartement T5 de 120.50m² disposant d'un bel espace extérieur au coeur du domaine des vignes.

Ce sublime appartement se compose d'une spacieuse pièce de vie de plus de 45m² donnant sur les jardins du domaine, de quatre chambres dont une suite parentale, d'une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

De la pièce centrale vous pourrez accéder à un espace extérieur composé d'une cour, d'un jardin ainsi que d'une terrasse privative. Une cave ainsi qu'un garage double en sous-sol complètent ce bien d'exception!

Livraison 4ème trimestre 2023.

Pour toutes demandes d'informations, veuillez contacter Pierre-Henri Czaplinski, Immobilière Dabreteau au 0671796346 / ph.czaplinski@dabreteau.fr

Intérieur

Nombre pièces 5

Plateau Non

Chambres 4

Chambre RDC Non

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Ouverte Aménagée

Exposition Séjour OUEST

Séjour Double Oui

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude Ballon électrique

Eau froide Individuelle

Etat intérieur Excellent

Calme Oui

Clair Oui

Extérieur

Jardin Oui

Année construction 1803

Neuf - Ancien Ancien

Standing Grand standing

Etat général Excellent

Vis à Vis Non

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		3,40		
	Entrée - Séjour -		45,40		
	Entrée		3,40		
	Salle de bains		4,40		
	Entrée - Séjour -		45,40		
	W.C.		1,60		
	Salle de bains		4,40		
	Dégagement		7,95		
	W.C.		1,60		
	Chambre 1		12,10		
	Dégagement		7,95		
	Chambre 2		16,40		
	Chambre 1		12,10		
	Salle d'eau		2,95		
	Chambre 2		16,40		
	Chambre 3		11,35		
	Salle d'eau		2,95		
	Chambre 4		14,95		
	Cour		69,30		
	Chambre 3		11,35		
	Terrasse		46,05		
	Chambre 4		14,95		
	Jardin		8		
	Cour		69,30		
	Terrasse		46,05		
	Jardin		8		

Photos

