

Appartement à Vendre - MILLERY

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	1 Rue Ninon Vallin
Code postal	69390
Ville	MILLERY
Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	548 000 EUR
Charges copropriété	100 € / mois
Taxe Foncière	1 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Dont lots d'habitation	6
Charges annuelles (ALUR)	1 200 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	5
Plateau	Non
Chambres	4
Chambre RDC	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1803
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non



Dans la Demeure principale du magnifique Domaine des vignes à Millery, appartement T5 de 120.50m² disposant d'un bel espace extérieur au coeur du domaine des vignes.

Ce sublime appartement se compose d'une spacieuse pièce de vie de plus de 45m² donnant sur les jardins du domaine, de quatre chambres dont une suite parentale, d'une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

De la pièce centrale vous pourrez accéder à un espace extérieur composé d'une cour, d'un jardin ainsi que d'une terrasse privative. Une cave ainsi qu'un garage double en sous-sol complètent ce bien d'exception!

Livraison 4ème trimestre 2023.

Pour toutes demandes d'informations, veuillez contacter Pierre-Henri Czaplinski, Immobilière Dabreteau au 0671796346 / ph.czaplinski@dabreteau.fr

D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		3,40		
	Entrée - Séjour -		45,40		
	Entrée		3,40		
	Salle de bains		4,40		
	Entrée - Séjour -		45,40		
	W.C.		1,60		
	Salle de bains		4,40		
	Dégagement		7,95		
	W.C.		1,60		
	Chambre 1		12,10		
	Dégagement		7,95		
	Chambre 2		16,40		
	Chambre 1		12,10		
	Salle d'eau		2,95		
	Chambre 2		16,40		
	Chambre 3		11,35		
	Salle d'eau		2,95		
	Chambre 4		14,95		
	Cour		69,30		
	Chambre 3		11,35		
	Terrasse		46,05		
	Chambre 4		14,95		
	Jardin		8		
	Cour		69,30		
	Terrasse		46,05		
	Jardin		8		

Photos

