

## Appartement à Vendre - LYON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	25 Rue Pauline Kergomard
Code postal	69007
Ville	LYON
Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	6
Accès Bus	2 min
Accès Métro	6 min
Accès Tramway	10 min

### Aspects financiers

Prix	99 000 EUR
Charges copropriété	29 € / mois
Taxe Foncière	344 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	345 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Année construction	2012
Standing	Normal
Fenêtres	PVC Double Vitrage

### Surfaces

Surface	20 m2
Surface loi Carrez	19.06 m2



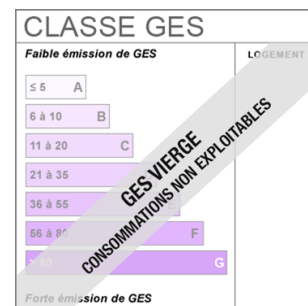
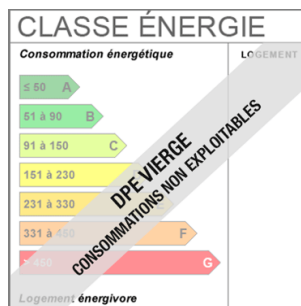
INVESTISSEMENT - LOGEMENT ÉTUDIANT - BAIL COMMERCIAL

RUE PAULINE KERGOMARD - A seulement deux minutes de la ligne C7 et de l'université PRES, Situé au 3ième étage d'une résidence des année 2012 l'Immobilier Dabreteau vous propose ce studio de 19.06m². Celui-ci se compose d'un hall d'entrée avec un espace de vie avec sa kitchenette ainsi que son coin nuit et une salle d'eau avec son WC.  
Revenu locatif net annuel 4350€

Les visites sont à prévoir avec Clément CARCONE, Immobilière DABRETEAU 06 84 75 04 18 . c.carcone@dabreteau.fr

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Séjour - Salon -	15,35		
	SDE + WC	3,71		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l