

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	25 Rue Pauline Kergomard
Code postal	69007
Ville	LYON
Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	6
Accès Bus	2 min
Accès Métro	6 min
Accès Tramway	10 min

Aspects financiers

Prix	99 000 EUR
Charges copropriété	29 € / mois
Taxe Foncière	344 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	345 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Année construction	2012
Standing	Normal
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Surfaces

Surface	20 m2
Surface loi Carrez	19.06 m2



INVESTISSEMENT - LOGEMENT ÉTUDIANT - BAIL COMMERCIAL

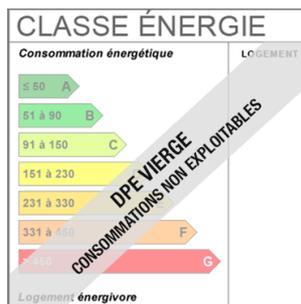
RUE PAULINE KERGOMARD - A seulement deux minutes de la ligne C7 et de l'université PRES, Situé au 3ième étage d'une résidence des année 2012 l'Immobilière Dabreteau vous propose ce studio de 19.06m². Celui-ci se compose d'un hall d'entrée avec un espace de vie avec sa kitchenette ainsi que son coin nuit et une salle d'eau avec son WC.

Revenu locatif net annuel 4350€

Les visites sont à prévoir avec Clément CARCONE, Immobilière DABRETEAU 06 84 75 04 18 . c.carcone@dabreteau.fr

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Séjour - Salon -	15,35		
	SDE + WC	3,71		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l