

**Prix : 355 000 EUR**

**Référence : 2067**



## Appartement à Vendre - LYON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	18 Quai Arloing
Code postal	69009
Ville	LYON
Secteur	Gorge de Loup
Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	2 min
Accès Métro	7 min

### Aspects financiers

Prix	355 000 EUR
Charges copropriété	55 € / mois
Taxe Foncière	505 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Dont lots d'habitation	10
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST - SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui

### Extérieur

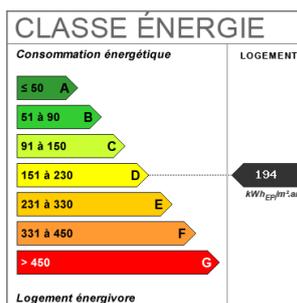
Année construction	1946
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout



LYON 9 - Quai Arloing - très bel appartement atypique de 75 m<sup>2</sup> environ sur 2 niveaux. il comprend une entrée ouvrant sur une jolie cuisine équipée et aménagée, une belle pièce de vie cocooning et cosy, 2 chambres avec rangement, une salle de bain et un WC fermé. Ce bien saura vous séduire par son charme, son calme et sa beauté. Le chauffage est électrique, les charges mensuelles de 55 € comprennent l'eau froide, La taxe foncière 2020 est de 505 €. Copropriété de famille avec syndic bénévole.

Les visites sont organisées avec olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	3,88		
	Cuisine	7,40		
	Séjour	20,28		
	Chambre 1	15,87		
	Chambre 2	23,39		
	Salle de bains	2,33		
	W.C.	2,30		
	Escalier	4,63		



# Photos

