

Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	129 Rue Dedieu
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Métro République
Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	2 min
Accès Métro	2 min
Accès Tramway	10 min

Aspects financiers

Prix	575 000 EUR
Charges copropriété	180 € / mois
Taxe Foncière	1 300 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2 160 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Année construction	1990
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Travaux votés Copro	Isolation de la toiture ET de la ...
Etat extérieur	Très bon

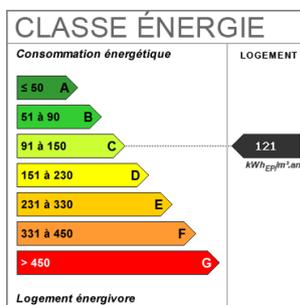


Au dernier étage d'une copropriété de standing, T5 de 124M2 en duplex avec plusieurs extérieurs !

Cet appartement s'articule de la manière suivante: Au rez de chaussé se trouve le Hall d'entrée avec vestiaire, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une belle pièce de vie de 39m2 avec un bow window, une chambre parentale avec salle d'eau et balcon, toilettes. Au 1er étage se trouve 2 chambres avec petite terrasse à ciel ouvert ! un dégagement, une salle de bains avec toilettes, dressing.

Un garage en sous sol d'immeuble complète ce bien.

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET
Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr
www.immobieliere-dabreteau.com



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Hall		7,30	avec vestiaire	Carrelage
	Vestiaire		3,42		
	Cuisine		14,02	aménagée et équipée	Carrelage
	Séjour		38,42	avec balcon	Parquet
	W.C.		3,40		Carrelage
	Chambre 1		10,27	suite parentale avec salle d'eau	Parquet
	Salle d'eau		7,44		Carrelage
	Chambre 2		10,81		Parquet
	Placard				
	Chambre 3		14,40		Parquet
	Dégagement		5,40		Parquet
	Dressing		2,84		
	Loggia		5,60		
	Balcon		1,40		
	Balcon		6,30		
	Balcon		4,15		
	Balcon		4,40		

Photos

