IMMOBILIÈRE DABRETEAU - LYON 6ÈME (IF)
301, cours Lafayette 69006 LYON
Tél: 04 37 23 11 50
olivier@dabreteau.fr
www.immobiliere-dabreteau.com/

CLÉMENT CARCONE
Conseiller en Immobilier
06 84 75 04 18
c.carcone@dabreteau.fr

Prix : 254 400 EUR

Référence : 3123

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	254 Rue Paul Bert
Code postal	69003
Ville	LYON
Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Accès Métro	10 min
Accès Tramway	8 min

Aspects financiers

Prix	254 400 EUR
Charges copropriété	50 € / mois
Taxe Foncière	350 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Calme	Oui

Extérieur

Standing	Normal

Surfaces

Surface	43.78 m2
Surface séjour	13.63 m2

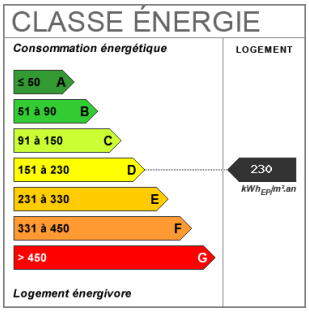
Autres

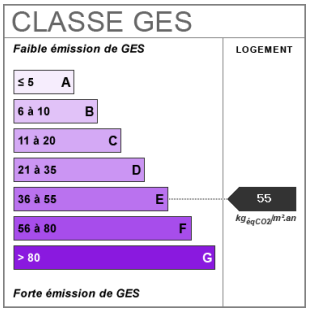
Digicode	Oui

Proche place St Anne et à seulement 10 minutes à pied de la gare Part-Dieu. Immobiliere Dabreteau vous présente ce T2 traversant de 44m² situé au 3ième étage et non loin de la place St Anne. Celui-ci se compose d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine fermée, une chambre, une salle de bain et un WC séparé. Rafraichissement à prévoir.
Chauffage, eau chaud et froide individuel.

Les visites sont à prévoir avec Clément CARCONE, Immobilière DABRETEAU 06 84 75 04 18 . c.carcone@dabreteau.fr

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES





Document non contractuel

Photos

Document non contractuel