

## Appartement à louer - LYON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	32 rue de champagneux
Code postal	69008
Ville	LYON
Etage	2
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

### Aspects financiers

Loyer mensuel HC	2 250 EUR
Provision sur charges	113 EUR
Loyer charges comprises	2 363 EUR
Honoraires Locataire	1 647.36 EUR
Dépôt de Garantie	4 500 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)
Colocation possible	Oui

### Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	5
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage



Réf. : 32CHAMPAGNEUX

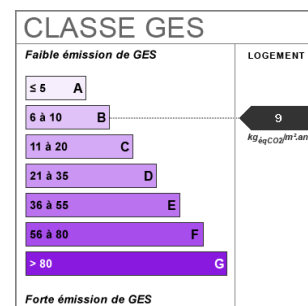
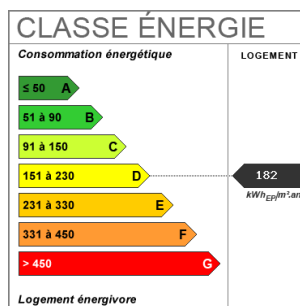
Disponible de suite !

L'agence Immobilière Dabreteau vous propose à la location à Lyon 8e (proche tram T6, écoles et commerces) ce très beau T6 meublé totalement rénové d'une surface habitable de 126.72m<sup>2</sup>. Il se situe au 2e étage (avec ascenseur) d'une copropriété sécurisée avec jardin arboré.

Il se compose d'une entrée avec placards de rangements, d'une très grande pièce de vie avec un grand balcon, une cuisine ouverte toute équipée avec un balcon également, cinq chambres, deux salles d'eau, deux wc.

Colocations autorisées.

Pour le visiter, merci de contacter l'agence au 04.37.23.11.58.



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		8,60		
	SDE + WC		4,83		
	Salon		13,20		
	Balcon		3,45	cuisine	
	Terrasse		8,70		
	W.C.		1,40		
	Dressing		2,13		
	Dégagement		6,72		
	Chambre 1		9,40		
	W.C.		1,40		
	Chambre 2		9,40		
	Chambre 3		13,65		
	Chambre 4		10,82		
	Chambre 5		13,20		
	Salle d'eau		2,94		

## Photos

