

## Appartement à Vendre - CALUIRE ET CUIRE

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	7 Avenue Beauséjour
Code postal	69300
Ville	CALUIRE ET CUIRE
Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Oui
Distance Aéroport	23 km
Distance Autoroute	2 km
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min

### Aspects financiers

Prix	338 000 EUR
Charges copropriété	95 € / mois
Taxe Foncière	850 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Dont lots d'habitation	51
Charges annuelles (ALUR)	1 140 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

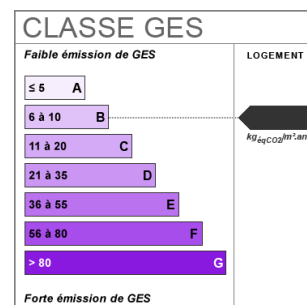
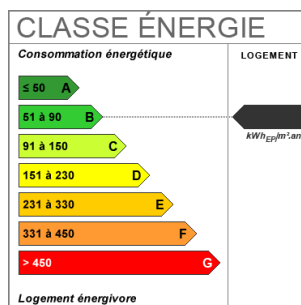
Jardin	Oui
Année construction	2020
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Assainissement	Tout à l'égout



Au coeur d'un écrin de verdure, cette petite résidence de grand standing élevée sur quatre étages vous offre de beaux espaces extérieurs au sein d'un magnifique parc arboré. L'agence Immobilière Dabreteau vous propose au 2ème étage cet appartement de TYPE 3 de 60m<sup>2</sup> environ traversant et bien exposé. Il se compose d'un hall d'entrée desservant la pièce de vie centrale avec cuisine ouverte aménagée ouvrant sur un spacieux balcon / terrasse. Le coin nuit nuit comporte deux chambres avec placards de rangement ainsi qu'une salle d'eau. L'appartement possède de nombreuses prestations de qualité à venir découvrir rapidement!

Les visites sont à prévoir avec Pierre-Henri Czaplinski au 0671796346. / ph.czaplinski@dabreteau.fr

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	6,20		
	Séjour	21,59		
	Chambre 1	11,24		
	Chambre 2	10,46		
	Dégagement	2,92		
	Salle de bains	4,74		
	W.C.	1,88		
	Balcon Terrasse	8,79		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l