

Appartement à Vendre - CHARBONNIERES LES BAINS

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	29 Chemin de la Halte du Méridien
Code postal	69260
Ville	CHARBONNIERES LES BAINS
Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Accès Gare	2 min

Aspects financiers

Prix	168 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Dont lots d'habitation	36
Charges annuelles (ALUR)	622 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Jardin	Oui
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage

Surfaces

Surface	18.5 m2
---------	---------

Autres

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1



Domaine de la Ferrière, réhabilitation d'une superbe maison de maître dans un écrin de verdure. T1 avec une place de stationnement livré clef en mains au 1er étage du bâtiment principal avec vue plongeante sur le jardin à la française. Éligible au régime fiscal du déficit foncier, avec une quote-part travaux de 55%.

Domaine très bien desservi par les transports : gare TER à 300m du Domaine qui relie le centre-ville (gare St Paul) en 15min et le Métro ligne B (Gare de Vaise en 10min).

Rénovation haut de gamme avec matériaux de qualité, géothermie (énergie renouvelable permettant une économie de 75% du budget chauffage), local à vélo, potager partagé, cuisines équipées, parquet en chêne, vidéophone...

L'architecte est M.Jérôme Payen, expert en Bâtiments de France et Monuments Historiques.

Livraison prévisionnelle : 2ème trimestre 2023.

Contribuez au développement de Charbonnières et de sa demande de biens locatifs depuis l'arrivée du Campus du Numérique (5000 étudiants) et les écoles avoisinantes (Ecole Vêto, Centrale Lyon, Institut P.Bocuse, EM Lyon...).

Pour visiter, contacter Clément GODET, Immobilière DABRETEAU 06 85 44 71 40 . c.godet@dabreteau.fr

www.immobieliere-dabreteau.com

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l