

Prix : 580 000 EUR

Référence : 2081CG



Appartement à Vendre - CHARBONNIERES LES BAINS

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	29 Chemin de la Halte du Méridien
Code postal	69260
Ville	CHARBONNIERES LES BAINS
Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier Etage	Oui
Accès Gare	2 min

Aspects financiers

Prix	580 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Dont lots d'habitation	36
Charges annuelles (ALUR)	2 265 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Jardin	Oui
Standing	Grand standing

Surfaces

Surface	71.8 m2
Surface loi Carrez	67.4 m2
Surface terrain	13.8 m2
Surface terrasse	13.8 m2

Autres

Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1



Domaine de la Ferrière, réhabilitation d'une superbe maison de maître dans un écrin de verdure. T4 de 71 m² en duplex avec terrasse privative exposée Ouest. Un box + un parking. Rénovation haut de gamme avec matériaux de qualité, géothermie (énergie renouvelable permettant une économie de 75% du budget chauffage), local à vélo, potager partagé, cuisines équipées, parquet en chêne, vidéophone... L'architecte Jérôme Payen, est expert en Bâtiments de France et Monuments Historiques. Éligible au régime fiscal du déficit foncier, avec une quote-part travaux de 55%. Domaine très bien desservi par les transports : gare TER à 2min du Domaine qui relie le centre-ville (gare St Paul) en 15min et le Métro ligne B (Gare de Vaise en 10min). Livraison clé en mains : 2ème trimestre 2023. Pour visiter, contacter Clément GODET, Immobilière DABRETEAU 06 85 44 71 40 . c.godet@dabreteau.fr

www.immobiliere-dabreteau.com

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
1	Pièce principale	O	17,50		
1	Chambre 1	E	12,60		
1	Pièce principale	O	17,50		
2	Chambre 2	E	10,60		
1	Chambre 1	E	12,60		
2	Chambre 3	O	10,50		
2	Chambre 2	E	10,60		
2	Chambre 3	O	10,50		

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l