



Immobilière  
DABRETEAU

IMMOBILIÈRE DABRETEAU - LYON 6<sup>ÈME</sup> (IF)  
301, cours Lafayette 69006 LYON  
Tél: 04 37 23 11 50  
olivier@dabretea.fr  
[www.immobilier-dabreteau.com/](http://www.immobilier-dabreteau.com/)

SANDRINE PERRET  
Conseillère en Immobilier  
06 33 75 38 85  
s.perret@dabretea.fr

**Prix : 200 000 EUR**

Référence : 2093

## Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

### Informations générales

Type de bien Appartement

Type de transaction A vendre

### Localisation

Adresse 1 Rue Pierre-Louis Bernaix

Code postal 69100

Ville VILLEURBANNE

Secteur Grandclément

Exposition Est-Ouest

Etage 2

Nombre étages 9

Rez de chaussée Non

Dernier Etage Non

Distance Aéroport 30 km

Accès Bus 5 min

Accès Métro 10 min



### Aspects financiers

Prix 200 000 EUR

Charges copropriété 100 € / mois

Taxe Foncière 800 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 60

Charges annuelles (ALUR) 1 200 EUR

Procédures diligentées c/ syndicat Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces 3

Chambres 2

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Américaine Amenagée Equipée

Hauteur sous plafond 2.5 m

Exposition Séjour OUEST

Séjour Double Oui

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Eau chaude Chaudière

Eau froide Collective avec compteur

Etat intérieur Très bon

Calme Oui

Clair Oui

### Extérieur

Jardin Oui

Année construction 1973

Fenêtres PVC Double Vitrage

Volets Bois

Certificat assainissement Oui

Idéal investisseur OU 1er achat, à 10 min à pied du métro Cusset, T3 (Possibilité T4+) de 70m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Cet appartement se compose d'une cuisine ouverte et équipée, donnant sur le séjour avec loggia, de 2 belles chambres, d'une salle de bains et toilettes indépendants.

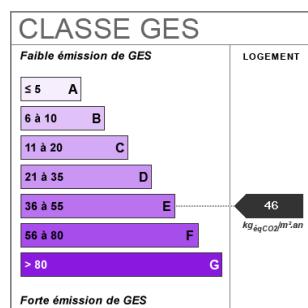
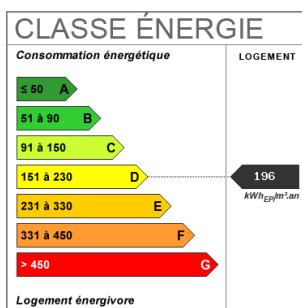
Nombreux rangements dans cet appartement récemment rénové.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET  
Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabretea.fr

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Hall	8,91	Carrelage	
	Cuisine		Carrelage	ouverte sur le séjour
	Pièce de vie	34,41	Carrelage	avec balcon
	Chambre 1	10,19		
	Chambre 2	8,94		
	Salle de bains	4,40	Carrelage	avec fenêtre
	W.C.	1	Carrelage	
	Dressing	2,16		
	Placard	0,32		
	Loggia	3,05		



## Photos

