

## Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	1 Rue Pierre-Louis Bernaix
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Grandclément
Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	9
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	5 min
Accès Métro	10 min

### Aspects financiers

Prix	200 000 EUR
Charges copropriété	100 € / mois
Taxe Foncière	800 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1 200 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Hauteur sous plafond	2.5 m
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Certificat assainissement	Oui



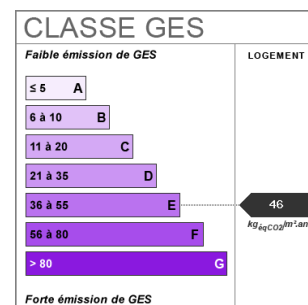
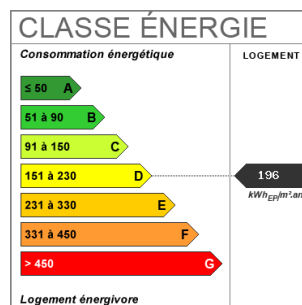
Idéal investisseur OU 1er achat, à 10 min à pied du métro Cusset, T3 (Possibilité T4+) de 70m2 au 2ème étage avec ascenseur. Cet appartement se compose d'une cuisine ouverte et équipée, donnant sur le séjour avec loggia, de 2 belles chambres, d'une salle de bains et toilettes indépendants.

Nombreux rangements dans cet appartement récemment rénové. Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET  
Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Hall	8,91	Carrelage	
	Cuisine		Carrelage	ouverte sur le séjour
	Pièce de vie	34,41	Carrelage	avec balcon
	Chambre 1	10,19		
	Chambre 2	8,94		
	Salle de bains	4,40	Carrelage	avec fenêtre
	W.C.	1	Carrelage	
	Dressing	2,16		
	Placard	0,32		
	Loggia	3,05		





## Photos

