

Appartement à Vendre - CALUIRE ET CUIRE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	26 GRANDE RUE ST CLAIR
Code postal	69300
Ville	CALUIRE ET CUIRE
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	2 min

Aspects financiers

Prix	350 000 EUR
Charges copropriété	40 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Dont lots d'habitation	4
Charges annuelles (ALUR)	480 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Clair	Oui

Extérieur

Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Surfaces

Surface	66 m2
Surface loi Carrez	61 m2

Autres

Ascenseur	Non
Nombre de terrasses	1



BELLE VUE SUR LE RHONE

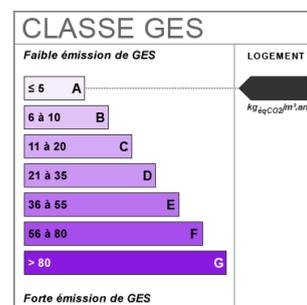
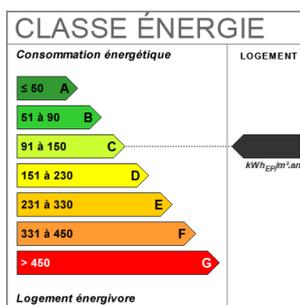
En face de la cité internationale Immobilière Dabreteau vous propose ce charmant T3 de 66m² utiles (61m² habitables) situé au deuxième et dernier étage.

Celui-ci se compose d'un hall d'entrée, un bel espace de vie, une cuisine ouverte meublée et équipée ayant accès sur une jolie terrasse de 12 m² vue sur le Rhône. Une mezzanine au dessus du salon permet d'assurer un couchage supplémentaire.

Côté nuit : deux chambres avec rangements . Une mezzanine dans une chambre permet encore une fois d'assurer un couchage supplémentaire, une salle d'eau douche et un WC indépendant.

Les visites sont à prévoir avec Clément CARCONE, Immobilière DABRETEAU 06 84 75 04 18 . c.carcone@dabreteau.fr

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES



Photos

