

Prix : 901 000 EUR

Référence : 2087



Immeuble à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Immeuble
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	17 Rue Docteur Carrier
Code postal	69008
Ville	LYON
Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	901 000 EUR
Loyer mensuel HC	3 760 EUR
Dépôt de Garantie	3 735 EUR
Taxe Foncière	2 584 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Intérieur

Nombre pièces	8
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau froide	Individuelle
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Année construction	1950
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Assainissement	Tout à l'égout

Surfaces

Surface	225 m2
Surface Jardin	80 m2

Autres

Cave(s)	4
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Oui

Mandat

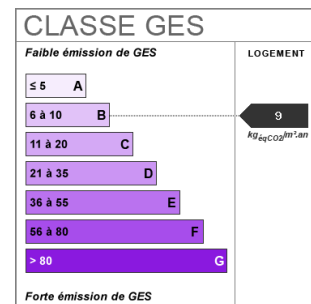
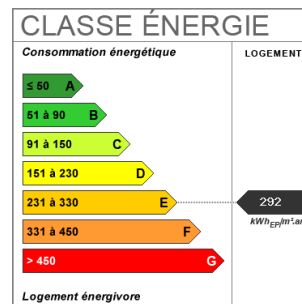
N° Mandat	2087
-----------	------

Diagnostics

Diagnostic Perf. Numérique	E
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie	292 kWh/m2 par an



LYON 8 - Docteur Carrier - Immeuble de rapport composé de 8 lots à usage d'habitation élevé de 3 étage sur caves + un garage attenant. La surface totale est de est de 2025 m². Les revenus annuels hors charges sont de 45160 euros. La taxe foncière 2021 est de 2580 euros. L'immeuble est sain et tous les lots sont vendus occupés. Les visites à prévoir avec Olivier DABRETEAU 0672175189



Photos

