

Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	2 Rue du 24 Février 1848
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Totem
Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Métro	15 min
Accès Tramway	15 min
Gare-Métro-RER	15

Aspects financiers

Prix	499 000 EUR
Taxe Foncière	1 200 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Dont lots d'habitation	107
Charges annuelles (ALUR)	3 831.64 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	collective millièmes
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

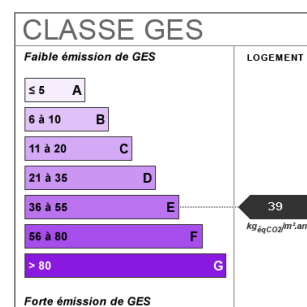
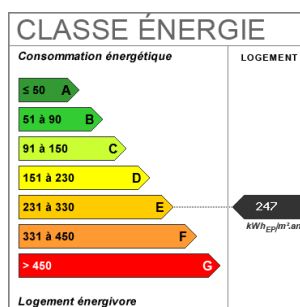
Extérieur

Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Double vitrage



Part Dieu Est, secteur résidentiel et connecté. Dans une copropriété calme et familiale au 6ème et DERNIER étage avec ascenseur. Spacieux T5 de 117 m² composé d'une cuisine indépendante et aménagée avec vue sur les tours de la Part - Dieu. Coté Est : une salle à manger ouverte sur le vaste séjour de 29 m² donnant sur le balcon-terrasse. L'espace nuit est composé de deux chambres avec penderies et d'une chambre parentale de 14 m² avec loggia. Un wc indépendant, une salle d'eau et une salle de bain complètent ce bien familial et lumineux. Vous serez séduit par la qualité des prestations : réseau Ethernet dans les chambres, double vitrage alu, volets et stores électriques.. En sous-sol sécurisé de la résidence se trouvent une cave, deux stationnement privatif et un local à vélos. Les charges sont de 3831.64€/an comprenant l'entretien des communs, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage collectif par chaudière gaz à condensation. Proximité du C3 depuis le Cours Lafayette et de la gare Part Dieu. Les visites sont à prévoir avec Clément GODET, Immobilière DABRETEAU 06 85 44 71 40. c.godet@dabreteau.fr

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
6	Cuisine	O	10		
	Entrée		15		
	Séjour	E	29		
	Chambre 1	S	14,48		
	Chambre 2	N	11,76		
	Chambre 3	N	11,74		
	Dégagement		4,10		
	Salle de bains		3,63		
	Salle d'eau		2,14		
	W.C.		1		
	Balcon Terrasse	E	8,55		
	Loggia	S	2,82		
	Cave		6,56		
	Salle à manger	E	15		

Photos

