

Prix : 399 000 EUR

Référence : 2095

Local commercial à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	89 RUE DUGUESCLIN
Code postal	69006
Ville	LYON
Secteur	FOCH
Exposition	Ouest

Aspects financiers

Prix	399 000 EUR
Charges copropriété	122 € / mois
Taxe Foncière	1 478 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1 460 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

WC	1
----	---

Surfaces

Surface	75.5 m ²
---------	---------------------

Mandat

N° Mandat	2095
-----------	------

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge



Emplacement idéal pour ce local commercial duplex de 75.5m² situé entre Foch et Masséna.

A seulement deux pas du Cours Franklin Roosevelt en plein coeur d'un quartier animé et dynamique.

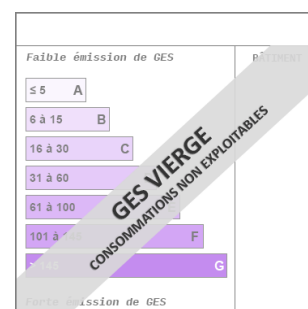
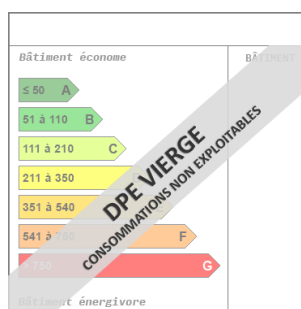
Actuellement un primeur d'excellence sur Lyon 6 ce local peut accueillir un métier de bouche tel que fromager ou autre.

Chambre froide neuve en rez de chaussée, climatisation ainsi qu'un point d'eau.

Prix de cession : 399000€ : Loyer : 1300€ HT/HC/mois
PAS DE SALARIÉ A REPRENDRE.

Pour toute demande d'informations et visites, n'hésitez pas à contacter Clément CARCONE, Immobilière DABRETEAU 06 84 75 04 18 . c.carcone@dabreteau.fr
www.immobieliere-dabreteau.com

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l