

## Local commercial à Vendre - LYON

### Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	89 RUE DUGUESCLIN
Code postal	69006
Ville	LYON
Secteur	FOCH
Exposition	Ouest

### Aspects financiers

Prix	399 000 EUR
Charges copropriété	122 € / mois
Taxe Foncière	1 478 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1 460 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Intérieur

WC	1
----	---

### Surfaces

Surface	75.5 m <sup>2</sup>
---------	---------------------

### Mandat

N° Mandat	2095
-----------	------

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge



Emplacement idéal pour ce local commercial duplex de 75.5m<sup>2</sup> situé entre Foch et Masséna.

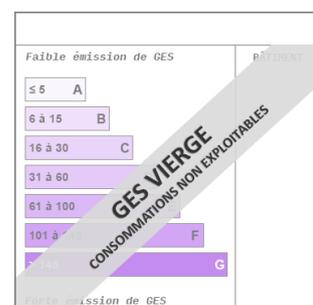
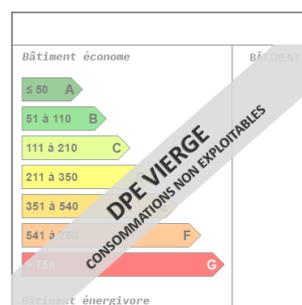
A seulement deux pas du Cours Franklin Roosevelt en plein coeur d'un quartier animé et dynamique.

Actuellement un primeur d'excellence sur Lyon 6 ce local peut accueillir un métier de bouche tel que fromager ou autre. Chambre froide neuve en rez de chaussée, climatisation ainsi qu'un point d'eau.

Prix de cession : 399000€ : Loyer : 1300€ HT/HC/mois  
PAS DE SALAIRIÉ A REPRENDRE.

Pour toute demande d'informations et visites, n'hésitez pas à contacter Clément CARCONE, Immobilière DABRETEAU 06 84 75 04 18 . c.carcone@dabreteau.fr  
www.immobieliere-dabreteau.com

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES



## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l