

Prix : 149 000 EUR

Référence : 2053



Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	9 Rue Mansard
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	République
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	2 min
Accès Métro	5 min
Accès Tramway	10 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	149 000 EUR
Charges copropriété	20 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	200 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	2
Etat intérieur	Mauvais
Calme	Oui

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Travaux à prévoir
Etat extérieur	Mauvais

Surfaces

Surface	41.32 m2
Surface loi Carrez	41.32 m2

Mandat

N° Mandat	2053
-----------	------

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----

Commentaires

Points Positifs	Maison de ville !
Points Négatifs	Beaucoup de travaux



Métro République, Ancien atelier de 51 m2 en surface utile et 41.32m2 en surface carrez, situé en rez de chaussée dans petite copropriété avec faibles charges. Cet atelier dispose d'une porte d'entrée et de 2 fenêtres sur cour. Des travaux sont à prévoir et notamment la réfection de la toiture, création d'une évacuation sanitaire, chauffage à prévoir, compteur électrique existant. Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET au 06 33 75 38 85

www.immobieliere-dabreteau.com

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l