

Appartement à Vendre - CALUIRE ET CUIRE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	13 Avenue Général de Gaulle
Code postal	69300
Ville	CALUIRE ET CUIRE
Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Accès Bus	1 min

Aspects financiers

Prix	250 000 EUR
Charges copropriété	153 € / mois
Taxe Foncière	698 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Dont lots d'habitation	28
Charges annuelles (ALUR)	1 852 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Clair	Oui

Extérieur

Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Métallique

Surfaces

Surface	60 m ²
---------	-------------------

Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1



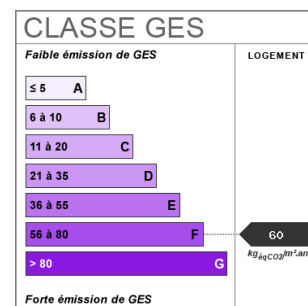
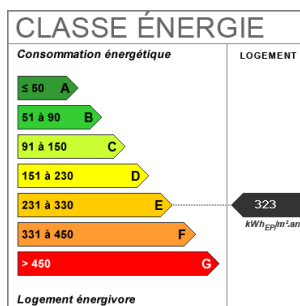
SECTEUR LE VERNAY

A seulement 1 minute à pied des bus (Hôtel de ville - Croix rousse - Part-Dieu...) Immobilière Dabreteau vous présente ce T3 de 58m² situé dans une résidence sécurisée et avec son grand parc arboré. Situé au 4ième étage.

Celui-ci se compose d'un hall d'entrée avec son placard, un espace de vie avec son coin salle à manger donnant accès à un balcon exposé plein ouest, une cuisine fermée et équipée, deux chambres avec placard, une salle d'eau et un WC séparé.

Cave en sous-sol. Nombreuses places de parking dans la copropriété.

Les visites sont à prévoir avec Clément CARCONE, Immobilière DABRETEAU 06 84 75 04 18 . c.carcone@dabreteau.fr



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l