

**Prix : 307 800 EUR**

**Référence : 2106**



## Appartement à Vendre - LYON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	16 Rue Professeur Patel
Code postal	69009
Ville	LYON
Secteur	Le Point-du-Jour
Exposition	Est-Ouest
Etage	10
Nombre étages	12

### Aspects financiers

Prix	307 800 EUR
Charges copropriété	260 € / mois
Taxe Foncière	989 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Dont lots d'habitation	53
Charges annuelles (ALUR)	3 123 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Intérieur

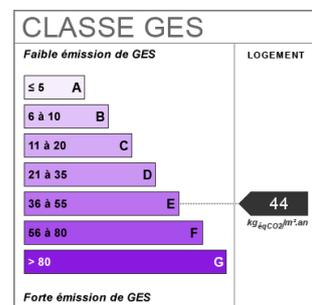
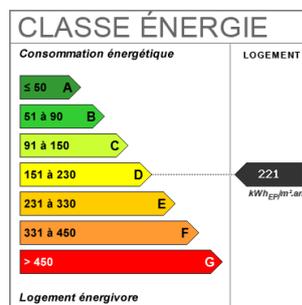
Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST - OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Eau froide	Collective avec millième
Etat intérieur	A rénover
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Etat général	Moyen
Volets	Electrique PVC
Assainissement	Tout à l'égout



Entre LYON 5 (Point du jour) et TASSIN LA DEMI LUNE - Très bel appartement de 86 m<sup>2</sup> avec 2 balcons terrasses orientées SUD -OUEST et situé au 10ème étage sur 12. Ce bien est composé d'une entrée desservant une belle et grande cuisine simple et équipée, une jolie pièce de vie espace salon-salle à manger, un couloir desservant 3 chambres toutes spacieuses avec rangements, une salle d'eau avec douche, un WC. 3 balcons terrasses tout autour de l'appartement pour une surface totale de 21 m<sup>2</sup>. Une cave en sous sol n°213 et un box de garage en sous sol n° 503. Les charges mensuelles sont de 260 € (Eau froide et chaude + chauffage radiateur Gaz). la taxe foncière de 989 € pour 2021. Idéal pour une famille. Des travaux de rafraîchissement seront à prévoir (peinture notamment + refaire une cuisine et salle de bain plus modernes). Les visites à prévoir avec olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		5,60		
	Cuisine		10,48		
	Séjour		25,13		
	Dégagement		8,04		
	Chambre 1		9,59		
	Chambre 2		10,90		
	Chambre 3		11,40		
	Salle de bains		3,35		
	W.C.		1,24		
	Balcon		4,25		
	Balcon Terrasse		16,40		
	Cave		4,70		

## Photos

